

**Gmina Kiszkowo**  
**ul. Szkolna 2; 62-280 Kiszkowo**  
**woj. wielkopolskie**  
**tel. (61) 429-70-10 (sekretariat), faks (61) 429-70-11,**  
**e-mail: [ug@kiskowo.pl](mailto:ug@kiskowo.pl)**  
**[www.kiskowo.pl](http://www.kiskowo.pl)**

**OPIS POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**

w postępowaniu o udzielenie umowy koncesji  
w trybie art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 października 2016 roku o umowie koncesji na  
roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Z 2021 r. poz. 541)  
wartość szacunkowa nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach  
wykonawczych wydanych na podstawie art. 18 ust. 2 UmowaKoncU

**Koncesja na świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę  
i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo  
w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Integralną część dokumentacji niniejszego postępowania, udostępnionej wykonawcom,  
stanowi opis warunków koncesji (17 str.) wraz z załącznikami:

**Załącznik nr 1** – formularz ofertowy

**Załącznik nr 2** – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu kryteriów kwalifikacji

**Załącznik nr 3** – Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji

**Załącznik nr 4** Projekt umowy

**Załącznik nr 5**– Wykaz usług

**Załącznik nr 6** Informacja dotycząca grupy kapitałowej

**Załącznik nr 7** – szczegółowy opis przedmiotu koncesji – wykaz urządzeń

**Załącznik nr 8** – pozwolenia wodnoprawne

**Załącznik nr 9** – Uchwała Nr XV/106/20 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenie Regulaminu dostarczenie wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo

**Załącznik nr 10** Uchwała Nr XXVII/184/21 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 6 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/106/20 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenie Regulaminu dostarczenie wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo

**Załącznik nr 11** – Dokumentacja stwierdzająca obowiązujące taryfy dla zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kiszkowo

**Załącznik nr 12** - RODO

Zatwierdzam:  
Wójt Gminy  
-/Tadeusz Bąkowski

Kiszkowo, dnia 21.10.2021 roku

Ogłoszenie o koncesji zostało zamieszczone:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.10.2021 r. za numerem 2021/BZP 00240859/01- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kiszkowo.pl](http://www.kiszkowo.pl)

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.kiszkowo.pl](http://www.bip.kiszkowo.pl) ogłoszenie o koncesji wraz z OP, a także inne dokumenty dotyczące postępowania o zawarcie umowy koncesji

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Kiszkowo
Adres Zamawiającego:	ul. Szkolna 2; 62-280 Kiszkowo
Telefon:	(61) 429-70-10 (sekretariat),
Faks:	(61) 429-70-11,
Adres strony internetowej:	<a href="http://www.kiszkowo.pl">www.kiszkowo.pl</a>
Adres poczty elektronicznej:	e-mail: <a href="mailto:ug@kiszkowo.pl">ug@kiszkowo.pl</a>
NIP:	784-24-29-701
REGON:	631259502
Godziny urzędowania:	pon. 8.00 – 16.00, wt. – pt. 7.30 – 15.30
Osoba do kontaktu:	Anna Miśkiewicz

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZP.271.13.2021

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak

## **II. TRYB UDZIELENIA UMOWY KONCESJI**

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 października 2016 r. Ustawa o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2021 r. poz. 541).
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, w zakresie nieuregulowanym niniejszym Opiskem postępowania (dalej OP), stosuje się przepisy ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 459).
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) wraz z aktami wykonawczymi

## **III. OPIS PRZEDMIOTU KONCESJI**

1. Rodzaj umowy koncesji: usługi
  2. Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kiszkowo wraz z obsługą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Kiszkowo, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2010 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zmianami) w oparciu o instalacje wodociągowe i kanalizacyjne wraz z uzbrojeniami i urządzeniami, którymi jest dostarczana woda lub są odprowadzane ścieki, a będącymi własnością gminy Kiszkowo i przekazane do użytkowania koncesjonariuszowi
- Szczegółowy opis przedmiotu koncesji polegający na wykazie urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków objętych obsługą stanowi załącznik nr 7 do niniejszego OP.

Uwaga: w skład przedmiotu koncesji nie wchodzi urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, oczyszczalnie ścieków niewykazane w załącznikach do specyfikacji technicznej.

3. Infrastruktura przedmiotu koncesji:  
Własność Zamawiającego stanowią następujące urządzenia przemysłowe:
  - a) Sieć wodociągowa o długości 112 km
  - b) Sieć kanalizacyjna o długości 24,5 km,
  - c) Oczyszczalnia ścieków: Kiszkowo – przepustowość oczyszczalni ścieków 409m<sup>3</sup>/dobę
  - d) Oczyszczalnia ścieków Turostowo – przepustowość oczyszczalni ścieków 60m<sup>3</sup>/dobę,
  - e) Stacje uzdatniania wody: Sławno, Rybno Wielkie, Łagiewniki Kościelne, Łubowiczki, Turostowo, Dąbrówka Kościelna.  
Ilość odbiorców wody – 985 (ok.)  
Ilość odbiorców (przyłączy) urządzeń kanalizacyjnych 360 (ok.)  
Ilość hydrantów na terenie gminy – ok. 400 szt.
4. Klasyfikacja – Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
65100000-4 Usługi przesyłu wody pitnej i podobne  
65111000-4 Przesył wody pitnej  
65130000-3 Obsługa stacji wody  
90000000-7 Odbiór ścieków
5. Dodatkowo opis przedmiotu koncesji został uszczegółowiony w projekcie umowy koncesji, który stanowi załącznik nr 4 do OP.
6. Przedmiot umowy koncesji nie obejmuje budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych oraz opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej.
7. Zamawiający informuje, że z uwagi na wiek sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnej, nie posiada pełnej dokumentacji technicznej.
8. Technologia uzdatniania wody.  
Na wypadek zanieczyszczenia bakteriologicznego wody surowej przewidziana została możliwość dezynfekcji wody za pomocą wodnego roztworu podchlorynu sodowego. Jako urządzenia dezynfekujące zamontowane są chloratory. Praca chloratora sprzężona jest automatycznie z pracą pomp głębinowych.
9. Zamawiający informuję, że obecnie zaopatrzeniem w wodę i odbiorem ścieków na terenie gminy Kiszkowo jest Koncesjonariusz - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rybnie Wielkim, która posiada pozwolenia wodno-prawne z terminem ważności:
  1. Ujęcie Sławno :
    - a) pobór wód podziemnych 10 sierpnia 2051 r.
    - b) odprowadzanie ścieków 10 sierpnia 2031
  2. Ujęcie Łubowiczki 07 luty 2022r.
  3. Ujęcie Łagiewniki Kościelne:
    - a) pobór wód podziemnych 20 grudnia 2049r.
    - b) wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi 20 grudnia 2029r.
  4. 30 kwiecień 2024 r.
  5. Ujęcie Rybno W. sierpień 2051 r.
  6. Ujęcie Turostowo 02 wrzesień 2024r.
  7. Ujęcie Dąbrówka K. 23 marca 2026 r.
  8. Oczyszczalnia Kiszkowo 14 styczeń 2030 r.
  9. Oczyszczalnia Turostowo 26 listopad 2025 r.
10. Informacje dotyczące wydajności poszczególnych studni głębinowych, ujmowanych poziomów wodonośnych oraz wielkości poboru wód podziemnych w zakresie szczególnego korzystania z wód na potrzeby poszczególnych wodociągów zawarte zostały w obowiązujących pozwoleniach wodnoprawnych. Wykaz decyzji wodnoprawnych z Załączniku Nr 1 do OWK.
11. Przepisy ustawowe i administracyjne, którymi zastrzeżona jest realizacja przedmiotu umowy koncesji, obowiązującymi w okresie prowadzenia niniejszego postępowania:

- a) Ustawa z dnia 27 października 2017 roku o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zmianami)
- b) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- c) Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych z poszczególnych stacji wodociągowych
- d) Rozporządzenie z dnia 28 czerwca 2006 r. Ministra Budownictwa w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1701)
- e) Uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kiszkowo
- f) Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 roku Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 roku w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. z 2004 r. Nr 136 poz. 1457 ze zmianami).
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 14.01.2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002r Nr 8 poz. 70),

**12.** Wymagania dotyczące realizacji umowy koncesji.

Realizacja przedmiotu umowy koncesji , tj. świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo jest zastrzeżone przepisami ustawy z dnia 27 października 2017 roku o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z wymogami przedmiotowej ustawy, koncesjonariusz realizujący przedmiot umowy koncesji zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w art. 16 punkt 1 ustawy.

Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi w okresie obowiązywania umowy koncesji przepisami prawa i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

**13.** Zakres usług, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:

- a) Eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego) budynków stacji uzdatniania wody, obiektów na terenie stacji uzdatniania wody, studni głębinowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych;
- b) Eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego) instalacji służących do odprowadzania ścieków – wód popłucznych (całej instalacji, np. rowów – ujęcia ścieków, studni chłonnych, odstojników, zbiornika chłonno – odparowującego) w zakresie wynikającym z prowadzonej technologii uzdatniania wody oraz obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych,
- c) Produkcja wody (ujmowanie);
- d) Wykonywanie badań i kontrola jakości wody i ścieków, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w uprawnionych laboratoriach,
- e) Przekazywanie informacji o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- f) Bieżące przekazywanie Zamawiającemu (nie rzadziej niż raz na miesiąc) informacji (ustnie lub pisemnie) o stanie funkcjonowania wodociągów;
- g) Dostawa wody wszystkim odbiorcom usług wodociągowych w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach dla wody przeznaczonej do spożycia określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyień jakości wody od obowiązujących norm;
- h) Odprowadzanie ścieków – wód popłucznych w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyień jakości ścieków od obowiązujących norm;
- i) Zapewnienie całodobowych dyżurów;

- j) Zapewnienie minimalnego ciśnienia, zgodnie z par. 114 Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 roku Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub podanego w danych warunkach przyłączenia, w zakresie możliwości technicznych stacji i sieci wodociągowych
- k) Udostępnianie wody z zastępczych punktów poboru ( np. beczkowozy) w sytuacjach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz regulaminie dostarczania wody na terenie Gminy Kiszkowo;
- l) Niezwłoczne usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowych na własny koszt z zastrzeżeniem, że:
  - A. Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje straty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu w ciągu ..... /zapis zgodnie ze złożoną ofertą/
  - B. Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii innych niż wymienione w ppkt A niniejszego punktu, w terminie nie dłuższym niż 3 godziny, od momentu zawiadomienia Koncesjonariusza – zgłoszenia lub stwierdzenia awarii;
  - C. Koncesjonariusz zobowiązuje się do niezwłocznego wstrzymania dostaw wody do nieruchomości, od chwili powzięcia informacji o awarii na przyłączy wodociągowym powodującej wyciek wody, na odcinku od sieci do wodomierza głównego, bez względu na zastane warunki techniczne, do czasu usunięcia awarii;
    - a) Przeprowadzanie bieżących przeglądów technicznych części budowlanych, mechanicznych oraz instalacyjnych urządzeń wodociągowych wraz ze sporządzeniem informacji o potrzebie remontów lub modernizacji;
    - b) Przekazywanie Zamawiającemu rocznego sprawozdania rzeczowo-finansowego z realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji – w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok poprzedni;
    - c) Kontrola i należyte utrzymanie stref ochrony ujęcia wody oraz właściwe oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - d) Wydawanie warunków technicznych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowych, przyłączenia do sieci, udziału w odbiorach technicznych wraz z zawieraniem pisemnych umów pomiędzy Koncesjonariuszem, a odbiorcą na dostawę wody;
    - e) prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad czynnościami włączenia do sieci wodociągowej,
    - f) opracowywanie i przekazywanie właściwym instytucjom wymaganych przepisami informacji, wykazów oraz sprawozdań statystycznych i przekazywanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu,
    - g) prowadzenie ewidencji przyłączy wodociągowych,
    - h) prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów, w tym hydrantów przeciwpożarowych,
    - i) systematyczny i cykliczny (co najmniej 1 raz w roku) przegląd hydrantów,
    - j) prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku awarii i konieczności zamknięcia dopływu do miejsca usterki oraz systematyczny i cykliczny (co najmniej 2 razy w roku) przegląd zasuw,
    - k) opracowywanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i wnioskowanie o ich zatwierdzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - l) rozliczanie i pobór należności za zużytą wodę przez odbiorców usług wodociągowych na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Kiszkowo taryfy opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
    - m) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, postępowanie w takich przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz usuwanie nielegalnych poborów wody,
    - n) kontrola legalności wodomierzy, instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem,

- o) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji na terenie Gminy Kiszkowo minimum jednego punktu obsługi odbiorców wody, w którym klienci będą mogli dokonać opłat za zużytą wodę oraz uzyskać informacje dotyczące jakości wody, aktualnego stanu zadłużenia, zgłosić awarie, reklamację dotyczącą wystawionej faktury i funkcjonowania wodomierza, otrzymać umowę na dostawę wody oraz ustalić datę indywidualnych odczytów wodomierzy,
- p) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji minimum jednego stanowiska pracy dla inkasenta, celem umożliwienia odbiorcom wody regulowania opłat za pobór wody bez dodatkowych opłat,
- q) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji przez Koncesjonariusza strony internetowej, celem zamieszczania bieżących Informacji dotyczących funkcjonowania wodociągów na terenie Gminy Kiszkowo,
- r) udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego rocznych inwentaryzacjach środków trwałych,
- s) pokrywanie wszelkich opłat i kosztów związanych z produkcją wody i odprowadzaniem wód technologicznych, w tym za:
  - 1) zużytą energię elektryczną,
  - 2) gospodarcze korzystanie ze środowiska,
  - 3) badania wody i ścieków,
  - 4) przeglądy techniczne i dozór techniczny,
  - 5) paliwo do stałego agregatu prądotwórczego,
  - 6) zakup wody,
  - 7) szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia z winy Koncesjonariusza również wobec osób trzecich,
- t) uzgadnianie projektów technicznych inwestorów w zakresie dotyczącym sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych,
- u) wykonywanie bieżących remontów i konserwacji sieci, urządzeń wodociągowych i obiektów towarzyszących, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w postanowieniach umowy,
- v) likwidacja zastoju poprzez płukanie sieci wodociągowej w przypadku takiej konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego lub Odbiorców wody,
- w) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców wody i reagowanie na nie,
- x) lokalizowanie i odkrywanie zakrytych (z wyłączeniem przypadków istniejących już trwałych zakryć np. poprzez zalanie asfaltem lub zabudowanych chodnikami lub kostką itp.) zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach, a w razie konieczności uzupełnienia brakujących elementów np. trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych, z wyłączeniem przypadków wynikających z udowodnionych działań osób trzecich,
- y) każdorazowe powiadamianie Odbiorców wody o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody
- z) w zakresie obiektów stacji uzdatniania wody należy także uwzględnić wykonywanie prac w zakresie m.in. wykaszania trawy z częstotliwością zapewniającą właściwe warunki sanitarno-porządkowe, naprawy i konserwacji ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymania czystości i porządku,
- aa) prowadzenie rejestru przyjmowanych zgłoszeń awarii, niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o zgłoszonych awariach oraz o czasie przystąpienia do ich usunięcia.

Koncesjonariusz obowiązki wynikające z ust. 13 niniejszego paragrafu zobowiązany jest realizować również w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych nowo wybudowanych i oddanych do użytkowania w czasie realizacji niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania umowy nie planuje budowy nowych stacji uzdatniania wody oraz rozbudowy istniejących. Ewentualnie możliwe jest doposażenie w stałe agregaty prądotwórcze (zasilanie awaryjne) tych stacji uzdatniania wody, które ich nie posiadają.

#### 14. Wynagrodzenie Koncesjonariusza

Za czynności wykonywane w punkcie poprzedzającym zapłatą dla Koncesjonariusza będzie przychód uzyskany z poboru należności za wodę od wszystkich odbiorców usług wodociągowych, według obowiązującej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

#### 15. Obowiązująca taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kiszkowo

Dokumentacja stwierdzająca obowiązujące taryfy dla zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kiszkowo – załącznik nr 11

16.1. Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy o umowie koncesji.. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, w okresie realizacji umowy koncesji, na podstawie umowy o pracę **osób** wykonujących następujące czynności: odczyty i wymiana wodomierzy, pobieranie opłat za pobór wody, bezpośredni nadzór nad pracą stacji wodociągowych i sieci wodociągowych, w zakresie eksploatacji i konserwacji raz usuwania awarii na stacjach wodociągowych i sieciach wodociągowych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

16.2. Wykonawca, w terminie 10 dni od zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego, wykaz zawiera:

- a) liczbę pracowników wykonujących określony rodzaj czynności,
- b) rodzaj wykonywanych przez nich czynności,
- c) okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników
- d) wymiary etatów, na których zatrudnieni są pracownicy.

W przypadku zatrudnienia nowych osób, lub zmiany osób realizujących przedmiot umowy koncesji, Koncesjonariusz powinien uzupełnić wyżej wymienione oświadczenie i bezzwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przekazać je Zamawiającemu.

16.3 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16.2. czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16.4 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.2. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

16.5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.2. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy – zał. Nr 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.1. czynności.

17. Pozostałe warunki realizacji usługi objętej umową koncesji zostały zawarte we wzorze umowy koncesji stanowiącym załącznik nr 9 do OP.

#### **IV. MIEJSCE REALIZACJI UMOWY KONCESJI**

Gmina Kiszkowo, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji umowy koncesji: od dnia podpisania umowy koncesji, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku

#### **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ W POSTĘPOWANIU ORAZ UZYSKANIE DODATKOWYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH DOKUMENTÓW KONCESJI**

1. W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji komunikacja, w tym przekazywanie ofert, oświadczeń i zawiadomień odbywa się w formie pisemnej
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przekazanie dodatkowych informacji dotyczących dokumentów koncesji.
3. Jeżeli wniosek i przekazanie dodatkowych informacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym pływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, bez ujawnienia źródła wniosku:
  - A) przekaże informacje wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji;
  - B) zamieści informacje na swojej stronie internetowej, jeżeli wniosek dotyczy dokumentu koncesji udostępnionego przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania o zawarcie umowy koncesji.

#### **VII. KRYTERIA KWALIFIKACJI WYKONAWCY DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
  - a) Zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zgodności ze wszystkimi wymogami niniejszego OP,
  - b) Złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
2. W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji mogą brać udział Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu
  - b) spełniają kryteria kwalifikacji udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji określone w OP oraz w Ogłoszeniu o koncesji.
3. **KRYTERIA DOTYCZĄCE SYTUACJI FINANSOWEJ LUB EKONOMICZNEJ.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca

  - a) posiada zdolność ekonomiczną i finansową co zostanie potwierdzone sprawozdaniem finansowym za lata 2019-2020, legitymując się wynikiem finansowym dodatnim



- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
4. **KRYTERIA DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli
- a) Wykonawca posiada zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Wójta Gminy Kiszkowo. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji;
- b) wykonali w sposób należyty, potwierdzony stosownymi dokumentami prowadzenie działalności w zakresie zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków nieprzerwanie przez okres pięciu lat od dnia składania ofert, o wartości co najmniej równej wartości przedmiotu koncesji i o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zawarcie umowy koncesji, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji – należy złożyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy - musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zawarcie umowy koncesji przez Wykonawców, oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do OP, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie kryteriów kwalifikacji w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zawarcie umowy koncesji mogą wykazać łącznie spełnianie kryteriów kwalifikacji.
9. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy koncesji składają oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 3 do OP.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zawarcie umowy koncesji ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy
11. W celu spełnienia kryteriów kwalifikacji, Wykonawca może w stosownych przypadkach i w odniesieniu do konkretnej umowy koncesji, polegać na zdolnościach innych podmiotów, bez względu na charakter prawny związków łączących go z tymi podmiotami.
12. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełnienia kryteriów kwalifikacji, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, składa także oświadczenie, zgodnym z załącznikiem 2 do OP, dotyczące tych podmiotów, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji tych podmiotów.
13. Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów w odniesieniu do kryteriów dotyczących sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

14. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę kryteriów kwalifikacji w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia kryteria kwalifikacji w postępowaniu.
15. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
16. Brak spełnienia chociaż jednego kryterium kwalifikacji przez Wykonawcę, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.
17. Ocena spełniania kryteriów kwalifikacji zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia.
18. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy koncesji Podwykonawcom.
19. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części umowy koncesji.
20. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w Formularzu ofertowym wskazał część przedmiotu umowy koncesji, którą zamierza zlecić Podwykonawcom, a także, aby wskazał proponowanych Podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części umowy koncesji Podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy koncesji.

### **VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Z postępowania o zawarcie umowy koncesji wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 4
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie podstaw wykluczenia przewidzianych dla Wykonawców, także do bezpośrednich podwykonawców oraz do dalszych podwykonawców
3. Zgodnie z art. 32 ust. 5 ustawy o umowie koncesji, Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli okaże się, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

### **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE KRYTERIÓW KWALIFIKACJI ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I WYMAGANIA ZWIĄZANE ZE SKŁADANYMI DOKUMENTAMI**

1. Wykaz oświadczeń składanych przez każdego wykonawcę w celu potwierdzenia, że spełnia kryteria do udziału w niniejszym postępowaniu o zawarcie umowy koncesji:  
-wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego spełnienia kryteriów kwalifikacji, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do OP Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby kryteria kwalifikacji, zamieszcza informacje o tych podmiotach w wyżej wymienionym oświadczeniu.
2. W celu potwierdzenie spełniania kryterium dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej  
Wykonawca zobowiązuje się **dołączyć do oferty**  
- sprawozdanie finansowe za 2019 i 2020 r. z dodatnim wynikiem finansowym wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc (słownie: jeden miesiąc) przed upływem terminu składania ofert

- dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. W celu potwierdzenia spełnienia kryterium dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej  
Wykonawca zobowiązuje się dołączyć **do oferty**  
- zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Wójta Gminy Kiszkowo. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji  
- wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie ostatnich 5 lat (słownie: pięciu lat) od daty składania ofert, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OP wraz z załączeniem dowodów potwierdzających ich należyte wykonanie lub należyte wykonywanie oraz zakres wykonanych lub wykonywanych usług, obejmujących wszystkie elementy wymienione w rozdziale  
W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na którego rzecz usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wskazane w wykazie są wykonywane lub zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca, który potwierdzając spełnianie kryteriów kwalifikacji korzysta ze zdolności innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując umowę koncesji będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy koncesji, zawierające w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu umowy koncesji,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu umowy koncesji;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do kryteriów kwalifikacji, zrealizuje usługę, których wskazane zdolności dotyczą.
- Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 2 lub punkcie 3 niniejszego rozdziału, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji. Udział podmiotu trzeciego realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji
5. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o zawarcie umowy koncesji, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.  
Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w wyżej wymienionym oświadczeniu.

## **X. WARUNKI, KTÓRYM MA ODPOWIADAĆ OFERTA, POD RYGOREM ODRZUCENIA**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do OP i odpowiadać treści OP.

3. Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
7. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz zobowiązany jest do podania firm podwykonawców
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. **Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**
  - a) Oświadczenie własne potwierdzające spełnianie kryteriów udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzorca stanowiącego Załącznik nr 2 do OP) oraz (o ile jest to niezbędne) pełnomocnictwo
  - b) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa Oświadczenia wg Załącznika 2 oraz do OP. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
  - c) w przypadku wspólnego ubiegania się o zawarcie umowy koncesji przez kilku wykonawców - podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o zawarcie umowy koncesji, pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  - d) dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę,

- e) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 2 do OP).
  - f) W przypadku posługiwania się przez wykonawcę pełnomocnictwem, dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.
  - g) oświadczenia w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO – jeżeli dotyczy (załącznik nr 12 do OP)
  - h) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  - i) zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Wójta Gminy Kiszkowo. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji  
 W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na którego rzecz usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wskazane w wykazie są wykonywane lub zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.
  - j) Oświadczenie o wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie ostatnich 5 lat (słownie: pięciu lat) od daty składania ofert, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do OP wraz z załączeniem dowodów potwierdzających ich należyte wykonanie lub należyte wykonywanie oraz zakres wykonanych lub wykonywanych usług, obejmujących wszystkie elementy wymienione w rozdziale
11. Wykonawca zamieszcza ofertę bezwzględnie w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:  
**Koncesja na świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku**  
**NIE OTWIERAĆ przed upływem terminu otwarcia ofert”**
  12. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
  13. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
  15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
  16. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

17. Odrzucenie oferty:  
Oferta złożona niezgodnie z ustawą, niezgodnie z warunkami i wymaganiami wskazanymi w punktach poprzedzających niniejszego rozdziału zostanie przez Zamawiającego odrzucona.  
Oferta zostanie również odrzucona, jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów oraz w przypadku, gdy Zamawiający posiada dowody, za pomocą których potrafi wskazać brak spełnienia przez kryteriów kwalifikacji lub fakt podlegania wykluczenia z postępowania.  
Oferta o zawarcie umowy koncesji zostanie także odrzucona, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać do dnia 29 listopada 2021 roku, do godz. 09.00 w siedzibie Zamawiającego (adres: ul. Szkolna 2; 62-280 Kiszkowo, Polska, sekretariat I piętro). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 listopada 2021 roku, o godz. 09.30 w siedzibie Zamawiającego.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie [www.kiszkowo.pl](http://www.kiszkowo.pl) informacje dotyczące:
  - a) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - b) informacje i dane o których mowa w kryteriach oceny ofert.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia planowanego zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji.
2. Planowany termin zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji: 31 grudnia 2021 r.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, według następujących kryteriów i przyjętą punktacją:
  - 1) Wysokość opłaty abonamentowej – znaczenie = maksymalnie 40,00 punktów  
Wykonawca jest zobowiązany do wpisania wartości netto i brutto stawki opłaty abonamentowej rozumianej jako stała, niezależną od zużycia wody wielkość wyrażona w zł na odbiorcę usług, za jednomiesięczny okres rozliczeniowy, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu. Stosowane są dwie składowe stawki opłaty abonamentowej: za utrzymanie w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych oraz za odczyt i rozliczenie należności za ilość dostarczonej wody.

Wszystkie kwoty winny być podawane w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 końcówkę należy pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).

**Opłata abonamentowa (OA) wyliczona według wzoru:**

$$\text{Opłata abonamentowa} = \frac{\text{OA brutto oferty najniższej}}{\text{OA brutto oferty badanej}} * 100 * 40\%$$

- 2) **czas przystąpienia do usuwania awarii** - znaczenie = maksymalnie 30,00 punktów  
Wykonawca jest zobowiązany do wpisania czasu przystąpienia do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, uniemożliwiającej funkcjonowanie wodociągu, w postaci ilości minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez koncesjonariusza do dokonania naprawy.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 240 minut.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 240 minut, bądź wynoszącego 0 minut, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Koncesjonariusza czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszego niż 30 minut, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 30 minut.

Ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według wzoru:

ilość punktów oferty badanej = (najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii: czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej) x 30,00 pkt.

- 3) **Wymiana zestawów hydrantowych – znaczenie** = maksymalnie 15 punktów  
W ramach zawartej umowy Koncesjonariusz zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wymianę na nowy uszkodzonych, w okresie trwania zawartej umowy koncesji, do 5 sztuk zestawów hydrantowych służących do działań przeciwpożarowych, w okresie każdych 12 miesięcy obowiązywania umowy koncesji.  
Liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według niżej wymienionych zasad:
- a) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 5 zestawów hydrantowych – 15 punktów
  - b) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 4 zestawów hydrantowych – 12 punktów
  - c) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 3 zestawów hydrantowych – 9 punktów
  - d) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 2 zestawów hydrantowych – 6 punktów
  - e) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 1 zestawu hydrantowego – 3 punkty
  - f) wykonawca nie zapewnia na własny koszt wymiany zestawu hydrantowego – 0 punktów
- 4) **Wymiana zasuw na sieci wodociągowej – znaczenie** = maksymalnie 15 punktów  
W ramach zawartej umowy Koncesjonariusz zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wymianę na nowe uszkodzone, w okresie trwania zawartej umowy koncesji, do 5 sztuk zasuw na sieci wodociągowych dających możliwość odcięcia poszczególnych

gałęzi i odcinków sieci, w okresie każdych 12 miesięcy, obowiązywania umowy koncesji.

Liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według niżej wymienionych zasad:

- a) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 5 zasuw sieciowych – 15 punktów
  - b) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 4 zasuw sieciowych – 12 punktów
  - c) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 3 zasuw sieciowej – 9 punktów
  - d) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 2 zasuw sieciowej – 6 punktów
  - e) wykonawca zapewni na własny koszt wymiany zasuw sieciowych – 3 punkty
  - f) wykonawca nie zapewnia na własny koszt wymiany zasuw sieciowych – 0 punktów
2. Za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów według poniższego wzoru:

$$K = KOA + KUA + KWH + KWZ$$

Gdzie:

K - suma kryteriów na podstawie który dokonano oceny poszczególnych wykonawców którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu

KC – kryterium: wysokość opłaty abonamentowej

KUW – kryterium: czas przystąpienia do usuwania awarii

KWH – kryterium: Wymiana zestawów hydrantowych

KWZ – kryterium: Wymiana zasuw na sieci wodociągowej

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans wszystkich kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą opłatą abonamentową. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować wartości wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **XIV. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**

1. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając imię i nazwisko albo nazwę oraz adres wybranego Wykonawcy,
  - 2) powodach odrzucenia oferty oraz o przysługujących Wykonawcom środkach odwoławczych,
  - 3) unieważnieniu postępowania o zawarcie umowy koncesji,
  - 4) ponownym wszczęciu postępowania o zawarcie umowy koncesji - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w punkcie 1 na swojej stronie internetowej.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty przekazuje Wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona, informację zawierającą:
  - 1) uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - 2) punktację, jaką otrzymał Koncesjonariusz, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą;
  - 3) punktację, jaką otrzymał Koncesjonariusz, któremu jest przekazywana informacja.
  - 4) W informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający dodatkowo podaje miejsce i termin zawarcia umowy, w których Wykonawca ma się stawić celem zawarcia umowy koncesji.



### XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postępowanie niniejsze o zawarcie umowy koncesji zostanie unieważnione, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 39 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w rozdziale 10 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy koncesji mogą być dokonywane wyłącznie w formie Aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie koncesji, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, z uwzględnieniem zapisów art. 46 ust. 2-9 tej ustawy.

### VI. INNE - RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo;
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kiszkowo jest **XL IT Konsultacje, Projekty, Szkolenia Renata Podlewska, [iod@kiskowo.pl](mailto:iod@kiskowo.pl)** \*
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*
    - ;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.