

**ZP.271.13.2021**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI OPIS POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI**

Dotyczy postępowania o udzielenie umowy koncesji w trybie art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 października 2016 roku o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Z 2021 r. poz. 541) pn. **Koncesja na świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kiszkowo w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Działając na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 października 2016 roku o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie**

1. Zgodnie z punktem III. 3 opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji infrastrukturę przedmiotu koncesji stanowią m.in. oczyszczalnie ścieków w Turostowie oraz Kiszkowie. Proszę o podanie następujących informacji dot. eksploatacji w/w obiektów:

a. liczby ścieków dopływających i oczyszczonych w latach 2018-2020 (z podziałem na lata),

### **Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

b. parametrów ścieków oczyszczonych (udostępnienie wyników badań laboratoryjnych wykonanych w bieżącym roku),

### **Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

c. ilości zużycia chemii na OŚ w latach 2018-2020 (z podziałem na lata),

### **Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

d. wielkości zużycia energii elektrycznej w latach 2018-2020 (z podziałem na lata),

### **Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

e. ilości powstałego osadu ściekowego, skratek i piasków powstałych w wyniku działalności obiektów w latach 2018-2020 (z podziałem na lata),

### **Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

f. ilości awarii występujących na obiektach w 2020 r.,

**Odpowiedź:**

Ilości awarii występujących na obiektach w 2020 r. – 0

g. krótkiego opisu technologii stosowanej zastosowanej na obiektach, informacji na temat roku budowy oraz ewentualnych modernizacji OŚ.

**Odpowiedź:**

Rok produkcji 1999 rok w technologii SBR

**Pytanie**

2. Zgodnie z punktem III. 3 opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji infrastrukturę przedmiotu koncesji stanowią m.in. stacje uzdatniania wody zlokalizowanej w miejscowościach: Sławno, Rybno Wielkie, Łagiewniki Kościelne, Łubowiczki, Turostowo, Dąbrówka Kościelna. Proszę o podanie następujących informacji dot. eksploatacji w/w obiektów:

a. rocznego zużycia energii elektrycznej w latach 2018-2020 wraz z podziałem na obiekty,

**Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

b. rocznej wielkości poboru wody w latach 2018-2020 wraz z podziałem na obiekty,

**Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

c. rzeczywistej rocznej produkcji wody (woda wtłoczona do sieci) w latach 2018-2020 wraz z podziałem na obiekty,

**Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

d. informacji na temat rocznej ilości awarii w latach 2018-2020,

**Odpowiedź**

Ilości awarii w latach 2018-2020 - 1

e. wyników badań laboratoryjnych wody surowej (pobranej z ujęć), wody uzdatnionej (po SUW, wtłaczana do sieci) oraz wody na sieci wodociągowej wykonanych w bieżącym roku,

**Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

f. informacji na temat działalności obiektów (w którym roku wybudowano SUW, czy były przeprowadzane w ostatnich latach jakieś modernizacje, czy obiekty są zautomatyzowane)

**Odpowiedź:**

Obiekty zostały wybudowane w latach 1970-1987, nie są zautomatyzowane natomiast wszystkie obiekty są zmodernizowane

**Pytanie**

3. Zgodnie z punktem III. 8 opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji infrastrukturę przedmiotu koncesji „na wypadek zanieczyszczenia bakteriologicznego wody surowej przewidziana została możliwość dezynfekcji wody za pomocą wodnego roztworu podchlorynu sodowego. Jako urządzenia dezynfekujące zamontowane są chloratory. Proszę o wskazanie czy w latach 2019-2021 dochodziło do skażenia wody surowej (jeżeli tak to jakie parametry wody były przekroczone). Proszę również o wskazanie jakie jest średnie roczne zużycie podchlorynu sodu w całym systemie wodociągowym.

**Odpowiedź:**

Średnie roczne zużycie podchlorynu sodu w całym systemie wodociągowym wynosi 2t.

W latach 2019-2021 nie dochodziło do skażenia wody surowej.

**Pytanie**

4. Zgodnie z punktem III. 3 opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji infrastrukturę przedmiotu koncesji stanowią m.in. sieci wodociągowe i kanalizacyjne o łącznej długości wynoszącej odpowiednio 112,5km oraz 24,5km. Proszę o wskazanie:

a. rocznej ilości awarii na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w latach 2018-2020

**Odpowiedź:**

Ilość awarii na sieci wodociągowej – 18

Ilość awarii na sieci kanalizacyjnej - 0

b. rocznego zużycia energii elektrycznej na w/w sieciach w latach 2019-2021,

**Odpowiedź:**

Informacje w tym zakresie są w posiadaniu obecnego koncesjonariusza wykonującego usługi w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę. W ocenie Zamawiającego odpowiedź nie ma wpływu na rozstrzygnięcie postępowania.

c. materiałów z których sieci zostały wykonane (szacunkowy procentowy udział) oraz rok ich budowy.

**Odpowiedź:**

Sieć wodociągowa została wybudowana w latach 1970-2020 z PCV w 80% oraz azbestu w 20%

Sieć kanalizacyjna została wybudowana w latach 1999-2021 z PCV w 100%

**Pytanie**

5. Zgodnie z punktem III. 13 opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji obowiązkiem Wykonawcy jest „wykonywanie badań i kontrola jakości wody i ścieków, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w uprawnionych laboratoriach”. Proszę o wskazanie szacunkowej ilości badań rocznych oraz udostępnienie aktualnego harmonogramu badań laboratoryjnych.

**Odpowiedź:**

Szacunkowa ilość badań rocznych to 10 kontroli na każdej ze stacji.

Załącznik nr 1 do wyjaśnień - harmonogram

**Pytanie**

6. Proszę o informację czy w systemie wodociągowo-kanalizacyjnym objętym przedmiotem koncesji znajdują się elementy na gwarancji. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie takich elementów oraz informacji do kiedy gwarancja na nie obowiązuje.

**Odpowiedź:**

Elementy nie są objęte gwarancją.

**Pytanie**

7. Zgodnie z opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola legalności wodomierzy, instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy

wraz z ich zaplombowaniem. Proszę o wskazanie ile na terenie gminy jest zainstalowanych wodomierzy objętych przedmiotem niniejszej koncesji oraz wskazanie:

a. typu i producentów wodomierzy montowanych u odbiorców (podział procentowy)

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa typu i producentów wodomierzy

b. liczby wodomierzy posiadających funkcję zdalnego odczytu,

**Odpowiedź:**

Wodomierze nie posiadają funkcji zdalnego odczytu

**Pytanie**

8. Zgodnie z opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji obowiązkiem Wykonawcy jest utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji minimum jednego stanowiska pracy dla inkasenta, celem umożliwienia odbiorcom wody regulowania opłat za pobór wody bez dodatkowych opłat. W związku z tym, że na terenie gminy ma działać również Biuro Obsługi Klienta z obsługą kasową oraz w trosce o bezpieczeństwo inkasenta (szczególnie w czasach pandemii i obostrzeń) prosimy o usunięcie tego zapisu z wymagań przetargowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie**

9. Zgodnie z opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji obowiązkiem Wykonawcy będzie „pokrywanie wszelkich opłat i kosztów związanych z produkcją wody i odprowadzaniem wód technologicznych, w tym za m.in. zakup wody”. Proszę o wskazanie szacunkowej rocznej ilości zakupionej wody, jej ceny jednostkowej oraz dostawcy, od którego Wykonawca będzie zobowiązany do jej zakupu.

**Odpowiedź:**

Woda pochodzi z SUW objętych koncesją, brak zewnętrznych dostawców.

**Pytanie**

10. Zgodnie z opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji przychód Wykonawcy będzie pochodził z poboru należności za wodę od wszystkich odbiorców usług wodociągowych, według obowiązującej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę. W związku z powyższym proszę o wskazanie:

a. rocznej wielkości sprzedaży wody w latach 2018-2020,

**Odpowiedź:**

2018 r. – 331 531 m<sup>3</sup>

2019 r. - 391 911 m<sup>3</sup>

2020 r. – 338 213 m<sup>3</sup>

b. rocznej ilości odebranych ścieków od odbiorców w latach 2018-2020,

**Odpowiedź:**

2018 r. – 144 609 m<sup>3</sup>

2019 r. - 156 844 m<sup>3</sup>

2020 r. - 182 696 m<sup>3</sup>

**Pytanie**

11. W rozdziale XIII opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji Zamawiający wskazał następujące kryteria oceny oferty:

a. czas przystąpienia do usuwania awarii (maksymalnie 60 punktów przy czasie 30 minut),

b. wymiana zestawów hydrantowych (maksymalnie 20 punktów za wymianę 5 hydrantów rocznie),

c. wymiana zasuw na sieci wodociągowej (maksymalnie 20 punktów za wymianę 5 zasuw sieciowych rocznie).

Proszę o wskazanie jakim kryterium przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował w sytuacji gdy wpłynie kilka ofert w których Wykonawcy oferują wymianę 5 hydrantów i 5 zasuw rocznie oraz czas przystąpienia do usunięcia awarii poniżej 30 min, a więc wszyscy łącznie otrzymają maksymalnie 100 punktów ?

**Odpowiedź:**

Jeśli oferty przedstawiać będą taki sam bilans kryteriów oceny ofert wynikający z zestawienia punktów uzyskanych w różnych kryteriach, zamawiający wybiera ofertę, która zdobyła najwięcej punktów w kryterium o najwyższej wadze.

Jeśli dwie najkorzystniejsze oferty otrzymały taką samą punktację w ramach kryterium o najwyższej wadze, zamawiający jest zobowiązany wezwać wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w których zaoferują nową wartość określającą minimalny czas przystąpienia do usunięcia awarii.

**Pytanie**

12. Zwracamy się z prośbą o umożliwienie odbycia wizji lokalnej oraz obejrzenie obiektów będących przedmiotem postępowania w dniu 29.10 lub 5.11 o godz. 12.00.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wizję lokalną w dniu 05.11.2021 o godz. 12.00

Wójt Gminy Kiszkowo  
/-/Tadeusz Bąkowski