



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej**

Opracowanie:

– **Bartosz Wiercioch**

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

– **mgr inż. Olga Karpińska**

Poznań, październik 2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. .Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. .Podstawy formalno-prawne opracowania	5
1.3. .Metoda opracowania, wykorzystane materiały	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	8
2.3. Budowa geologiczna	9
2.4. .Zasoby naturalne	11
2.5. .Warunki wodne	12
2.6. Jakość wód	15
2.7. Gleby	16
2.8. Flora i fauna	17
2.9. Formy ochrony przyrody	18
2.10..Dziedzictwo kulturowe i zabytki	22
2.11..Klimat lokalny	22
2.12. Jakość powietrza	23
2.13..Klimat akustyczny	25
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27
3.1. Cel opracowania projektu planu	27
3.2. Ustalenia projektu planu	27
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	30
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	31
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	32
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	32
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	35
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	35
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	37
6.3. Oddziaływanie na powietrze	38
6.4. Oddziaływanie na klimat	39
6.5. Oddziaływanie na wody	41
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	43
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	43
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	45
6.9. Oddziaływanie na ludzi	45
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	47

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru .	47
6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	48
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	50
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	50
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	51
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	52
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	52

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/77/25 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy, w południowej części obrębu Rybno Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 139/7, o powierzchni ok. 7,6 ha. Granicę nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy, ul. Główna od zachodu oraz ul. Borówkowa od południa. Od wschodu przedmiotowy obszar ograniczają natomiast tereny zieleni naturalnej oraz Jezioro Rybno Wielkie. Obszar objęty opracowaniem jest obecnie prawie niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie przy jego zachodniej granicy znajdują się pojedyncze zabudowania. W ramach przedmiotowego obszaru występują tereny gruntów ornych, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia, występujące głównie w jego centralnej i wschodniej części. Wśród użytków gruntowych dominują pastwiska trwałe - PsIV,

PsV, stanowiące grunty średniej i słabej jakości, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ooś organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna

zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy o oś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r., poz. 726),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - uchwała Nr X/77/25 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo,
 - Program ochrony środowiska dla gminy Kiszkowo,
 - Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
 - Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
 - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335),
- b) strony internetowe:
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części gminy, w południowej części obrębu Rybno Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 139/7, o powierzchni ok. 7,6 ha. Granicę nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy, ul. Główna od zachodu oraz ul. Borówkowa od południa. Od wschodu przedmiotowy obszar ograniczają natomiast tereny zieleni naturalnej oraz Jezioro Rybno Wielkie. Obszar objęty opracowaniem jest obecnie prawie niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie przy jego zachodniej granicy znajdują się pojedyncze zabudowania. W ramach przedmiotowego obszaru występują tereny gruntów ornych, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia, występujące głównie w jego centralnej i wschodniej części. Wśród użytków gruntowych dominują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, stanowiące grunty średniej i słabej jakości, teren

zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. Fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się ponadto w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Ponadto analizowana nieruchomość położona jest poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

Sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem projektu planu nie należy do bardzo urozmaiconych. W najbliższym sąsiedztwie obszaru występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej a także rozległe obszary terenów otwartych w postaci gruntów ornych oraz licznych terenów zadrzewionych i zakrzewionych. W najbliższym otoczeniu terenu, przy jego wschodniej granicy, jak już wcześniej wspomniano, występuje zbiornik wodny Jezioro Rybno Wielkie. Zarówno teren objęty opracowaniem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo uznać należy za tereny należące do dobrze skomunikowanych.

2.2. Rzeźba terenu

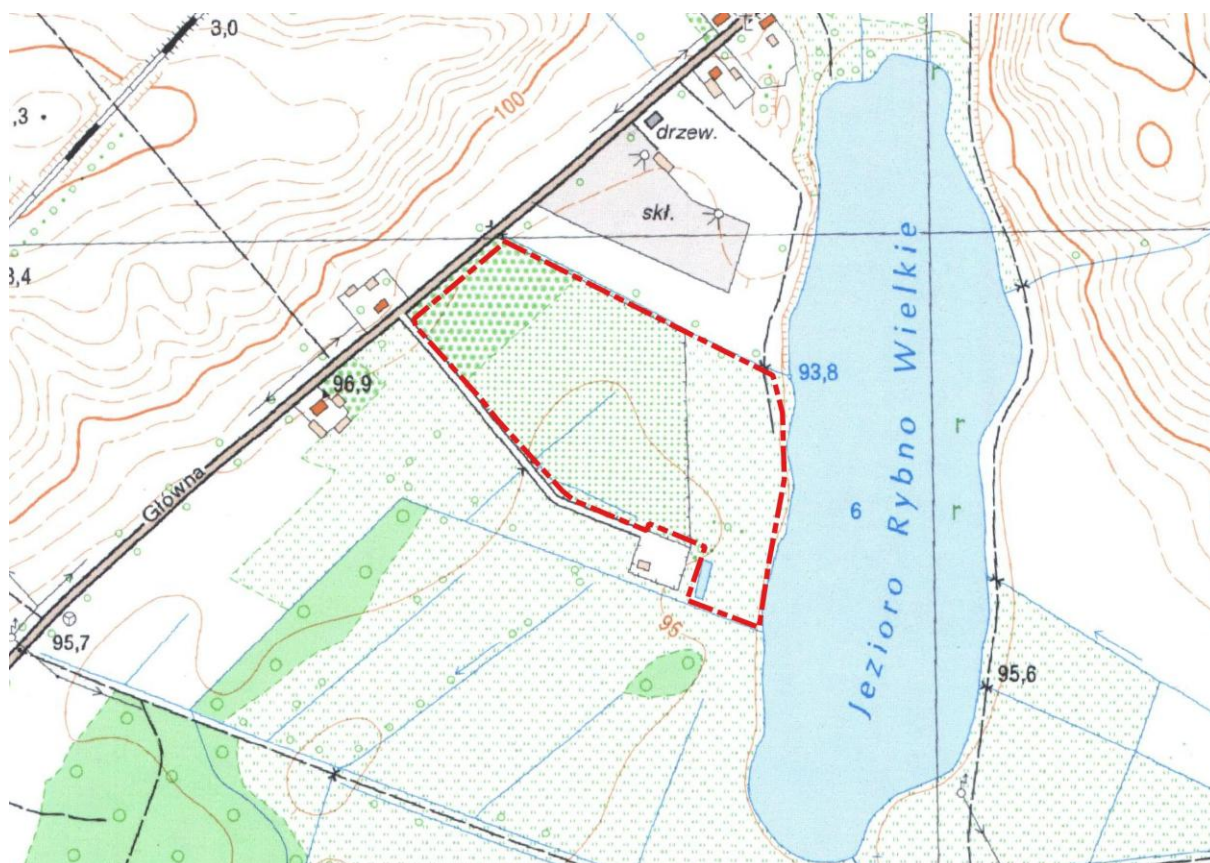
Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314 - 316),
- makroregionów – Pojezierze Wielkopolskie (315.5),
- mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54).

Pod względem fizycznogeograficznym gmina Kiszkowo położona jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie, charakteryzującym się urozmaiconą rzeźbą terenu. Biorąc pod uwagę kolejny z poziomów przytoczonej regionalizacji gmina ta znajduje w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie tworzącego obszar o ogólnej powierzchni około 4 300 km². Obszar ten położony jest między fragmentem doliny Warty na zachodzie, a rynną jezior goplańskich na wschodzie. Graniczy od północy z Pojezierzem Chodzieskim, od wschodu z Równiną Inowrocławską i Pojezierzem Kujawskim, na południu – z Równiną Wrzesińską, a od zachodu z Poznańskim Przełomem Warty – tzw. Pojezierzem Poznańskim.

Charakterystycznymi elementami rzeźby terenu występującymi na obszarze gminy Kiszkowo są m.in. wzgórza moren czołowych, pagórki kemowe, strome wały ziemne, a także równiny moreny dennej. Struktury te tworzą pozostałości po fazie poznańskiej zlodowacenia wiślańskiego. Rozciągają się na terenie całego mezoregionu w postaci pasma wzgórz rozciągającego się od Dziewiczej Góry na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka poprzez Pobiedziska, Gniezno oraz Trzemeszno w kierunku Konina. Na terenie gminy utwory te dominują szczególnie w jej zachodniej części. Należy do nich również najwyższe wzniesienie w Gminie, położone na południe od Turostowa, osiągające wysokość 123,1 m n.p.m.

Przeważająca część mezoregionu Pojezierza Gnieźnieńskiego składa się z glin morenowych i zagospodarowana jest przede wszystkim rolniczo. Charakterystycznym elementem struktury tego obszaru jest ponadto bardzo duża liczba jezior. Na terenie całego pojezierza znajduje się ich ponad 1000, z czego największe to jeziora Gopło oraz Powidzkie o powierzchni lustra wody przekraczającej 1000 ha. Jeziora znajdujące się w granicach administracyjnych Gminy Kiszkowo należą do zdecydowanie mniejszych obszarowo zbiorników. Ich powierzchnia waha się od 348 ha do 1,5 ha. Największym z nich jest jezioro Lednica, jednak na terenie Gminy znajduje się jedynie jego część.



Ryc. 2. Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu uznać można za mało zróżnicowane. Równomierny i sukcesywny niewielki wznios terenu położonego w granicach obszaru opracowania następuje sukcesywnie od jego południowej granicy we wszystkich kierunkach. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 95 m n.p.m. na południowych krańcach obszaru do ok. 98 m n.p.m. w pozostałej części obszaru. Układ poziomic w granicach przedmiotowego terenu przedstawia fragment mapy topograficznej umieszczony powyżej. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać żadnych utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren znajdujący się w granicach opracowania nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

2.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Kiszkowo położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Na południe od terenu

gminy przebiega linia maksymalnego zasięgu stadiału poznańskiego. Ukształtowana w wyniku działania łądolodu i związanych z nim procesów morfotwórczych rzeźba terenu należy do mało urozmaiconych. Tworząca obszar gminy Równina Gnieźnieńska ma charakter równiny morenowej falistej zalegającej najczęściej na wysokości od ok. 100 do ok. 115 m n.p.m. W łagodnie sfalowanej powierzchni terenu najlepiej zaznaczona jest dolina Małej Wełny, a także rynny subglacjalne zajęte przez ciągi jezior polodowcowych. Południowo - zachodnie fragmenty gminy Kiszkowo zajmują piaski sandrowe. Zasięg utworów sandrowych pokrywa się w przybliżeniu z zasięgiem obszaru Puszczy Zielonki. Mała Wełna wykorzystuje równiny terasowe zlodowacenia bałtyckiego. Maksymalne wyniesienie powierzchni terenu osiągające wysokość 123,1 m n.p.m. położone jest na południe od Turostowa. Najniższe położone jest obniżenie terenu w rejonie Dąbrówki Kościelnej – 83,5 m n.p.m.

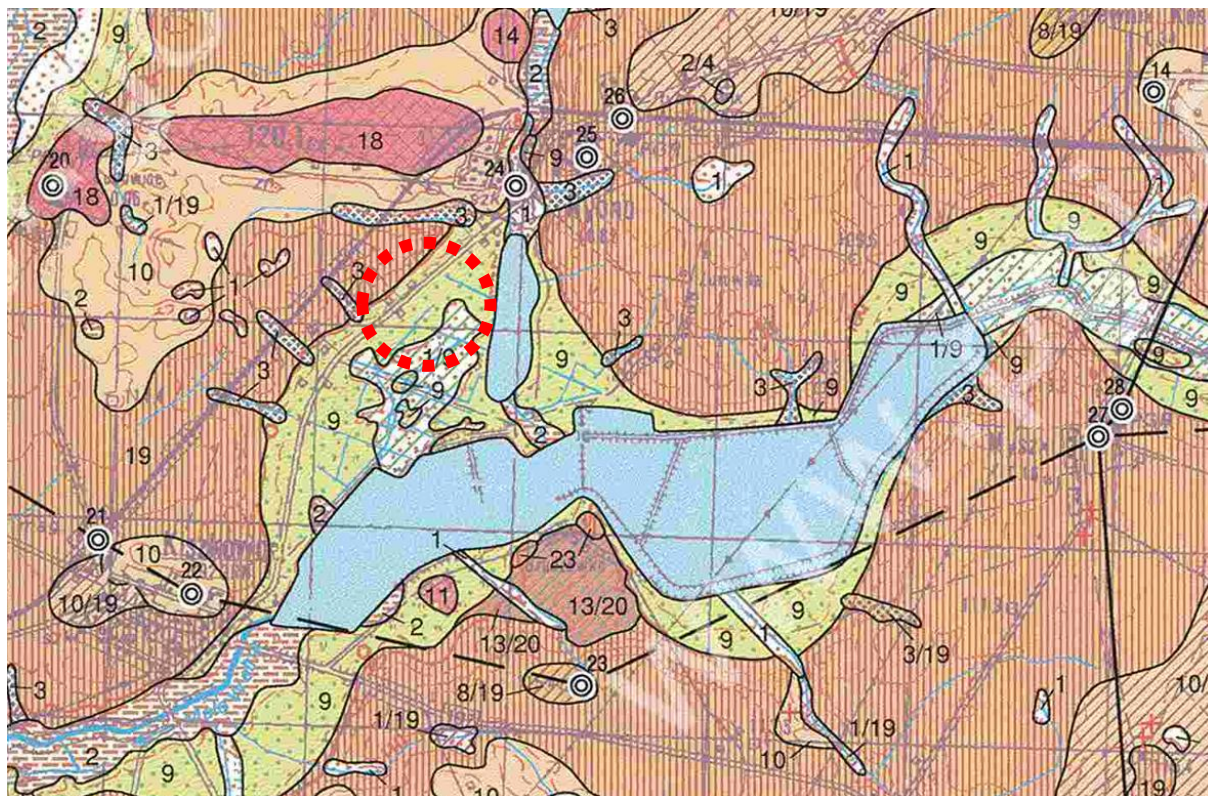
Występujące w granicach analizowanej jednostki podłoże utworów kenozoicznych budują utwory mezozoiczne kredy wykształcone w postaci piasków różnoziarnistych, margli i wapieni. Strop powierzchni utworów mezozoicznych opada z południowego - wschodu na północny - zachód, od 0 m n.p.m. do rzędnej około –50 m n.p.m. Powierzchnię utworów mezozoicznych przykrywają na całym obszarze osady trzeciorzędowe reprezentowane przez mułki, mułowce i piaski drobnoziarniste oligocenu, na których złożone zostały piaski różnoziarniste, iły, mułki i węgle brunatne miocenu. Miąższość utworów miocenijskich jest zmienna i waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Ostatnią serią utworów trzeciorzędowych są zwarte pokłady iłów pliocenijskich. Łączna miąższość utworów trzeciorzędowych na obszarze gminy wynosi ok. 100-150 m.

Osady czwartorzędowe złożone na łąkach pstrych pliocenu, posiadają zróżnicowane miąższości. Najczęściej spotykane są wartości z przedziału od 20 do 50 m. Wśród osadów czwartorzędowych dominującą pozycję zajmują piaszczysto - gliniaste utwory akumulacji lodowcowej, budujące morenową wysoczyznę falistą fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Utwory akumulacji wodno-lodowcowej występują na terenach odpowiadających zasięgowi utworów sandrowych oraz we fragmentach rynien subglacjalnych wykorzystywanych przez rzeki. W dolinach występują także torfy, muły, mady i piaski akumulacji rzecznej. Miąższość utworów akumulacji rzecznej jest niewielka i rzadko przekracza 5 m. Na terenie Gminy Kiszkowo nie odnotowano znaczących złóż surowców mineralnych, kruszywa i surowców ilastych.

Zgodnie z informacjami zawartymi na szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 435 – Kłecko) w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem w budowie geologicznej występują następujące utwory czwartorzędowe:

- powstałe w okresie holocenu – piaski humusowe oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych na piaskach i żwirach wodnolodowcowych poziomu sandrowego najmłodszego,
- wytworzone w okresie plejstocenu piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego najmłodszego.

Wskazane powyżej utwory czwartorzędowe wytworzone w okresie plejstocenu powstały podczas stadiała leszczyńsko-pomorskiego, zlodowacenia Bałtyckiego, zlodowacenia północnopolskiego.



Ryc. 3. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z orientacyjnie wskazanym obszarem objętym opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 435 – KłECKO, Państwowy Instytut Geologiczny

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno to zbiornik o średniej głębokości utworów wodonośnych występującej na poziomie ok. 120 m. Jego powierzchnia obejmuje około 2 000 km², a jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne oscylują na poziomie 96 tys. m³/dobę. Wody zbiornika posiadają zwierciadło napięte, a ich spływ odbywa się w kierunku południowym i północno-zachodnim.

Subzbiornik Inowrocław – Gniezno należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych. Posiada dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu oraz poziomów wodonośnych czwartorzędu. Mioceniński poziom wodonośny to głównie drobnoziarniste piaski, piaski mułkowate, lokalnie o grubszej frakcji i zmiennej miąższości (od kilkunastu do ok. 80 m). Poziom ten występuje na głębokości ok. 80 - 150 m. Zwierciadło wody Subzbiornika ma charakter subarteryjski w obrębie wysoczyzn oraz artezyjski w strefie doliny Noteci i Warty. Występuje ono na głębokościach od ok. 5 m nad poziomem terenu do

ok. 30 m poniżej poziomu terenu. Zasilanie poziomu mioceńskiego następuje poprzez przesączenie się wód z poziomów czwartorzędowych, a także lokalnie przez przepływy w oknach hydrogeologicznych. Oligoceński poziom wodonośny charakteryzuje się nieciągłym rozprzestrzenieniem. Poziom ten wykształcony jest w postaci piasków drobnoziarnistych o niewielkich miąższościach, od kilku do 20 m. Wykazuje on kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co powoduje istnienie zbliżonych warunków hydrogeologicznych, zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu.

Dla Subzbiornika Inowrocław – Gniezno nie wyznaczono obszaru ochronnego z uwagi na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wglębnym usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, związane są głównie ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascensyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 wynikać może ponadto z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja), co może przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie, a także dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Głębokość zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
143	Subzbiornik Inowrocław – Gniezno	trzeciorzęd	porowy	ok. 60 m p.p.t.	4 995,0	96

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Obszar objęty projektem planu zgodnie z Atlasem Podziału Hydrograficznego Polski, zlokalizowany jest w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru dorzecza Odry, w zlewni rzeki Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675).

Sieć hydrograficzną gminy Kiszkowo uznać można za stosunkowo urozmaiconą. Najważniejszy ciek wodny – Mała Wełna stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Wełny, której całkowita długość wynosi 83,8 km, z czego około 18 km znajduje się w granicach administracyjnych gminy. Całkowita powierzchni zlewni Małej Wełny wynosi ok. 688 km². Do rozbudowanych należy również istniejąca w jej granicach sieć rowów melioracyjnych i odwadniających. Stanowią one uzupełnienie naturalnej sieci hydrograficznej i przyczyniają się do utrzymania prawidłowych stosunków wodnych na terenie analizowanej jednostki.

Istotnym elementem sieci są ponadto liczne jeziora i zbiorniki wodne, wśród których za najważniejsze uznać należy jeziora: Lednica, Głębokie, Sławno, Skrzetuszewo Małe oraz Rybno Małe i Rybno Wielkie – położone we wschodniej części analizowanej jednostki, a także jezioro Turostowskie znajdujące się na jej zachodnich obrzeżach. Występujące na terenie gminy jeziora pełnią przede wszystkim funkcję krajobrazową oraz retencyjną. Z uwagi na trudno dostępne brzegi – zarośnięte lub

otoczone podmokłymi łąkami i bagnami, a także ich niewielką głębokość większość zbiorników nie jest wykorzystywana dla celów kąpieliskowych.

Jako ważny element sieci hydrograficznej wskazać należy również sztuczne zbiorniki wodne pełniące głównie funkcje stawów hodowlanych. Największy kompleks stawów zlokalizowany jest w północnej części gminy, w okolicy miejscowości Rybno Wielkie. Pomniejsze z nich położone są m.in. w okolicy Dąbrówki Kościelnej. Wspomnieć należy również, że w sąsiedztwie obszaru opracowania, przy jego wschodniej granicy, znajduje się Jezioro Rybno Wielkie.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Na obszarze gminy Kiszkowo wyznaczone zostały jednolite części wód powierzchniowych rzecznych oraz jednolite części wód powierzchniowych jeziornych, które to stanowią podstawowy element podziału hydrograficznego obszaru dorzecza, a tym samym stanowią podstawę procesu planowania w gospodarowaniu wodami.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany są poza obszarami jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych. Teren ten położony jest w granicach zlewni JCWP RW rzecznych – Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan zlewni Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca określono jako zły.

Typ zlewni	Nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Ogólna ocena stanu wód	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
rzeczna	Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675)	Rz_org - rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk	silnie zmieniona część wód	zły stan wód	zagrożona

Tab. 2 Charakterystyka zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

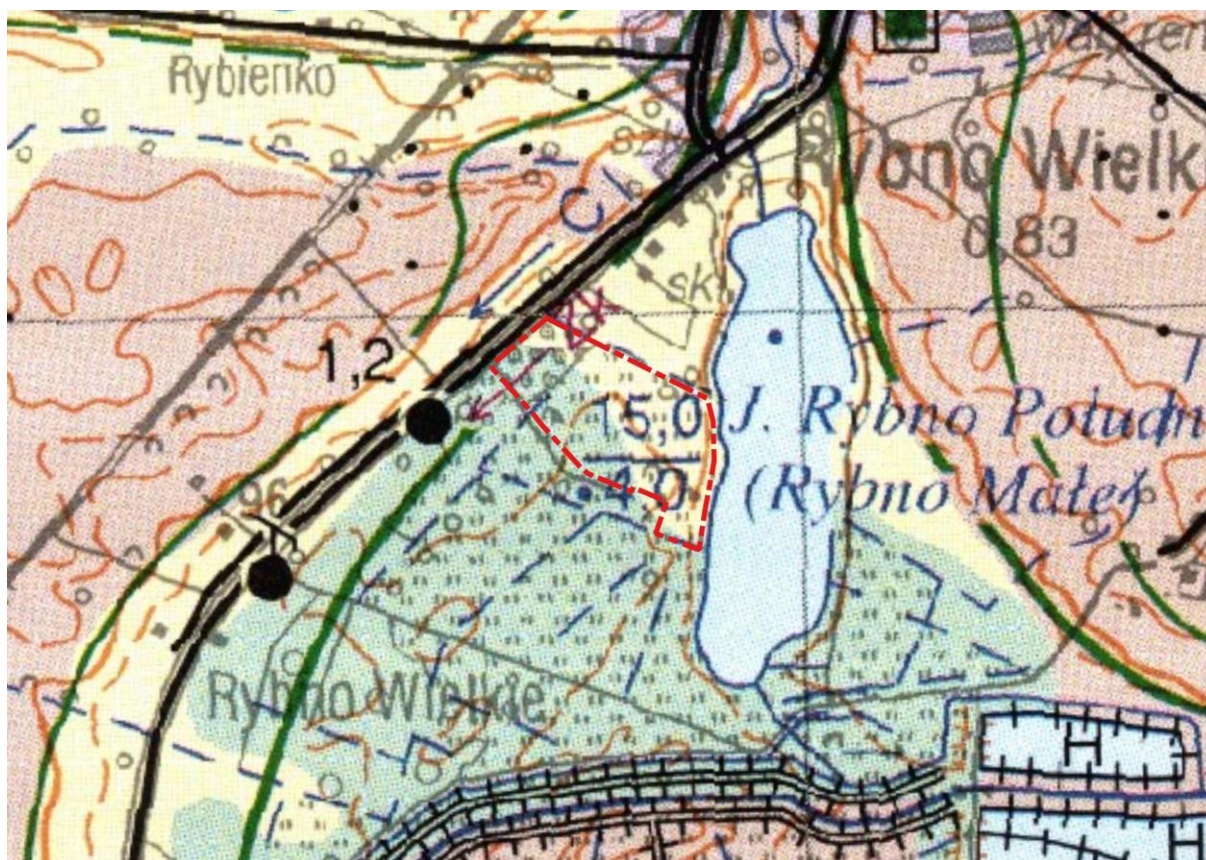
Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 42 (kod GW600042). Zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako niezagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
GW600042	Warty	Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	niezagrożona

Tab. 3 Charakterystyka JCWPd nr 42

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry



Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i ły

Ryc. 4. Fragment mapy hydrograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowej mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Według załączonej powyżej mapy hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach topograficznego działu wodnego II rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości od ok. 1,0 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Jest to obszar o znacznym zróżnicowaniu warunków występowania i własności warstwy wodonośnej. Występujące w granicach obszaru

opracowania grunty charakteryzują się następującą przepuszczalnością wody:

- średnią – piaski i skały lite silnie uszczelinione (obejmujące północną i północno-wschodnią część obszaru),
- zmienną – grunty organiczne (obejmujące południową i południowo-zachodnią część terenu).

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż w sąsiedztwie obszaru opracowania, gdzie występują tereny przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające układ drogowy i pojedyncze zabudowania) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć może się to przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.

2.6. Jakość wód

Celem monitoringu jakości wód jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód dokonano w oparciu o ocenę jakości wód powierzchniowych prowadzoną dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Jak już wcześniej wspomniano teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obszarze zlewni JCWP RW rzecznych - Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675). Monitoring jakości wód powierzchniowych na przedmiotowym obszarze prowadzony był przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Badania wykonane w 2024 roku w punkcie pomiarowo kontrolnym Mała Wełna – Kakulin, znajdującym się w gminie Kiszkowo, najbliższej obszar objętego opracowaniem, w granicach JCWP rzecznych, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych: -,
- klasa elementów fizykochemicznych: >2,
- potencjał ekologiczny: -,
- stan chemiczny: -,
- ocena stanu JCWP: -,
- uwagi - brak klasyfikacji dla wskaźników bioty oznaczanych w tkankach skorupiaków/mięczaków
- nie wykonano oznaczeń.

Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty projektem należy do JCWPd nr 42 (GW600042). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Wody te w związku z powyższym są niezagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów. Jak już wcześniej wspomniano zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry.

Badania Jakości wód podziemnych prowadzone były w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, który na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Przeprowadzone pomiary

wykazały III końcową klasę jakości. Ocena stanu JCWPd dokonano według Rozporządzenia MG Mi 25 z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148). JCWPd nr 42 uzyskała ocenę: stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry.

2.7. Gleby

Dominującymi glebami na terenie gminy Kiszkowo są gleby brunatne wyługowane, występujące na całym jej obszarze. Na obszarze wysoczyzny, gdzie występuje gliniaste podłoże przeważają gleby dobre i średnie, tj. gleby brunatne oraz czarne ziemie. Na pozostałym obszarze analizowanej jednostki występują natomiast gleby słabsze - piaszczyste. W większości gleby te z uwagi na swą przydatność produkcyjną użytkowane są rolniczo. Wpływ na sukcesywne pogarszanie się jakości gleb na obszarze gminy ma między innymi niewielka liczba zadrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych, która to przyczynia się do postępującego procesu erozji wietrznej i wodnej zewnętrznych warstw pokrywy glebowej.

Zdecydowana większość terenu gminy, bo aż ok. 80% jej powierzchni, wykorzystywana jest na cele rolnicze. Wynika to zarówno z jakości gleb występujących na jej obszarze, jak i ich przydatności produkcyjnej. Grunty orne w granicach gminy Kiszkowo cechują się przewagą gleb kompleksu:

- 5 żytnio-ziemniaczanego (klasa IVa),
- 6 żytnio-ziemniaczanego (klasa IVb, V),
- 4 pszenno-żytniego (klasa IIIa i klasa IIIb),
- pszenno, dobrego na niewielkim obszarze Gminy (klasa IIIa),
- 7 żytnio-łubinowego (klasa VI),
- 8 zbożowo-pastewnego mocnego, tylko kompleksy wilgotne (klasa IIIb i klasa IVa),
- 9 zbożowo-pastewnego słabego (klasy IVb, V i VI).

Przytoczone powyżej gleby odpowiednie są m.in. dla upraw: owsa, żyta, kukurydzy, gryki, prosa, ziemniaków, jęczmienia, roślin motylkowych i pastewnych.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego opracowaniem projektem planu, przedstawione na poniższym załączniku, stanowią m.in.:

- kompleksy użytków zielonych słabych i bardzo słabych na glebach murszowato-mineralnych i glebach murszowatych – występujące w południowej i południowo-wschodniej części terenu,
- gleby brunatne wyługowane kompleksu żytniego bardzo słabego – zlokalizowane we wschodniej części obszaru,
- gleby murszowato-mineralne i gleby murszowate kompleksu żytniego słabego – obejmujące przeważającą część terenu.

Ponadto zgodnie z informacjami zawartymi na załączonej poniżej mapie w ramach przedmiotowego terenu występują: piaski luźne i piaski słabo gliniaste.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu charakteryzują się średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W. Teren występujący w granicach przedmiotowego obszaru nie wymaga uzyskania zgody ministra

właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).



Ryc. 5. Fragment mapy glebowo-rolniczej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy glebowo-rolniczej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty projektem planu stanowi obecnie teren niezabudowany i niezagospodarowany. Szatę roślinną obszaru, oraz jego najbliższego sąsiedztwa, stanowią głównie tereny gruntów ornych, a także towarzyszące im zadrzewienia i zakrzewienia. Faunę występującą na przedmiotowym terenie stanowi przede wszystkim ptactwo oraz zwierzyzna charakterystyczna dla siedlisk polnych. Takie sąsiedztwo rozległych terenów otwartych stwarza dobre warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik). Występowanie w najbliższym sąsiedztwie terenu zbiornika wodnego, tj. Jeziora Rybno Wielkie, wpłynąć może ponadto na możliwość występowania na tym obszarze różnych gatunków płazów.

Z uwagi na fakt, że fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006), a także występowanie licznych terenów zadrzewionych i zakrzewionych, istnieje prawdopodobieństwo występowania na omawianym obszarze gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną. Charakterystyka tego terenu omówiona zostanie

w podrozdziale 2.9 niniejszego opracowania. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W granicach przedmiotowego obszaru nie stwierdzono również występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z informacjami pochodzącymi ze strony Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (opracowanymi w ramach inwentaryzacji z 2007 r) przedstawiającymi gatunki roślin i zwierząt chronionych w granicach obszaru opracowania możliwe jest występowanie takich gatunków jak:

- gęś/ gęgawa (*Anser anser*),
- bączek zwyczajny (*Ixobrychus minutus*),
- łyska zwyczajna (*Fulica atra*),
- kokoszka zwyczajna (*Gallinula chloropus*),
- remiz (*Remiz pendulinus*),
- krakwa (*Anas strepera*),
- rybitwa czarna (*Chlidonias niger*),
- zielonka (*Porzana parva*),
- żuraw (zwyczajny) (*Grus grus*),
- rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybrida*),
- perkoz rdzawoszyi (*Podiceps grisegena*),
- siedlisk (6510) niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- siedlisk (6410) zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (*Molinion*).

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych.

Gmina Kiszkowo zlokalizowana jest w zasięgu cennych przyrodniczo w skali krajowej obszarów, tj. Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka" oraz Lednickiego Parku Krajobrazowego. Rzeka Mała Wełna przecinająca rozległą dolinę przestrzeń gminy stanowi ważny element w regionalnym systemie przyrodniczo - ochronnym. Ranga całego omawianego rejonu podkreślona została poprzez włączenie go do Krajowej Sieci Ekologicznej jako obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym (tj. obszar 6K - obszar Pojezierza Gnieźnieńskiego). Jest to forma wyspowa stykająca się od strony zachodniej i północno-zachodniej z Dolinami Warty i Wełny uznanych za korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym. Ochronie w granicach wymienionych obszarów podlega całość środowiska o dużych walorach krajoznawczo - rekreacyjnych, a zwłaszcza zasoby wodne, lasy, krajobraz, czy stanowiska chronionych gatunków flory i fauny.

W granicach obszaru gminy Kiszkowo funkcjonuje wiele prawnych form ochrony przyrody, wśród których wskazać należy takie jak:

- Specjalny Obszar Ochrony – Stawy Kiszkowskie, Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem,
- Parki Krajobrazowe – Lednicki Park Krajobrazowy i Park Krajobrazowy Poszcza Zielona wraz z jego otuliną,
- pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew i ich grup.

Przez zachodnią część obszaru gminy przebiega ponadto korytarz ekologiczny Puszcza Notecka – Puszcza Zielonka. Podkreślić należy, że ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów ma na celu zabezpieczenie dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem.

Obszar objęty projektem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006).

Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050)

Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) wyznaczony został rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Stawy Kiszkowskie (PLH300050). Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni 477,49 ha, położony w województwie wielkopolskim, składający się z trzech powiązanych ze sobą pod względem funkcjonalnym enklaw. Omawiany obszar wyznaczony został w celu:

- trwałej ochrony populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki,
- odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków.

Obszar „Stawy Kiszkowskie” obejmuje fragment doliny Małej Wełny oraz niewielkiego dopływu w okolicach Kiszkowa wraz z kompleksem stawów rybnych oddanych do użytku w latach 80. XX wieku i kłopotliwych w utrzymaniu z uwagi na znaczne wahania poziomu wód. Większy z zespołów stawu, znajdujący się na wschód od Kiszkowa, w dolinie rzeki Małej Wełny zajmuje powierzchnię około 200 ha. Stawy są częściowo wykorzystywane pod hodowlę karpia, jednak część z nich stanowi tylko płytkie rozlewiska, silnie porośnięte szuwarem i zaroślami wierzbowymi. Drugi kompleks niewielkich stawów rybnych wybudowano w układzie szeregowym wzdłuż niewielkiego cieku wodnego na północ od Kiszkowa między Rybnem a Pomarzanami. Powierzchnia tych stawów waha się od 0,5 do około 15 hektarów. Większość z nich jest w dużym stopniu zarośnięta roślinnością szuwarową, niektóre, zwłaszcza te mniejsze, nawet w całości. Prowadzona jest na nich ekstensywna gospodarka rybacka. Ze względu na deficyty wody w niektóre lata, poziom wody obniża się nawet o kilkadziesiąt centymetrów lub stawy pozostają próżne. Groble obu tych kompleksów porośnięte są roślinnością trawiastą, często o charakterze kserotermicznym. W ich okolicy nie występują większe kompleksy leśne. W pobliżu istnieją natomiast dwa jeziora - Rybno Północne i Rybno Południowe. Ze względu na ich podpiętrzenie i prowadzenie działalności rybackiej mają one charakter zbliżony do stawów.

Kompleks stawów jest istotnym noclegowiskiem żurawi w okresie połęgowym. Ptaki te nocują najczęściej na największym ze stawów o powierzchni 60 hektarów w centralnej części zespołu. W czasie jesiennej migracji zlotowisko to regularnie gromadzi około 700-1400 osobników. Stawy są również miejscem bytowania mieszanych stad gęsi zbożowych i białoczelnych. W 2003 naliczono tu 28.000 - 30.000 osobników tych gatunków. Miejsce to ściąga także gęgawy (w 2013 zanotowano maksymalne skupienie w liczbie 1350 ptaków). Na omawianym obszarze bytują ponadto: bernikla białolica, gęś

krótkodzioba, ogorzałka, płaskonos, krakwa, świstun, czajka i batalion. Stawy w dolinie Małej Wełny są jedną z najważniejszych w Wielkopolsce ostoi kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

Obszar Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006)

Obszar Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006) wyznaczony został rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275). Obszar ten obejmuje teren o łącznej powierzchni 1 252,3 ha położony w województwie wielkopolskim na terenie gmin: Kiszkowo (1 241,4 ha) i Kłecko (10,9 ha).

Przedmiotowy obszar położony jest w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie. Ostoja położona jest w znacznym oddaleniu od charakterystycznych dla pojezierza kompleksów większych jezior, a w jej granicach przeważa urozmaicona rzeźba pojezierna. Krajobraz tego terenu jest bezleśny, przeważają w nim użytki rolne, z dużym udziałem łąk i pastwisk. Znaczną powierzchnię obszaru zajmują wody powierzchniowe. Dolina Małej Wełny odcina się od otaczającej ją intensywnie wykorzystywanej przestrzeni rolniczej jako enklawa przyrodnicza. Obszar Natura 2000 obejmuje swym zasięgiem kilku kilometrowy odcinek doliny Małej Wełny z łąkami, starorzeczami, naturalnymi zbiornikami wodnymi oraz stawami rybnymi. Położone w jego granicach łąki są corocznie zalewane wodami roztopowymi. Znaczna ich część użytkowana jest kośnie, część stanowi nieużytki, a pewna ich część zarośnięta jest przez szuwar trzcinowy. Zbiorniki wodne znajdujące się w granicach omawianego obszaru mają brzegi porośnięte szuwarem i należą do silnie zeutrofizowanych. Znaczną część obszaru zajmują stawy rybne o różnej wielkości lecz tylko część z nich użytkowana jest gospodarczo. Reszta z nich stanowi nieużytki porośnięte szuwarem, miejscami przechodzącym w rozległe łożowiska. W jego granicach znajdują się również wyspy porośnięte murawami. Przedmiotowy Obszar otaczają tereny wykorzystywane rolniczo.

W granicach ostoi stwierdzono występowanie co najmniej 13 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz 2 gatunki kwalifikujące Dolinę do międzynarodowej ostoi ptaków: gęś zbożowa i rybitwa białowąsa. Cztery gatunki zostały zamieszczone na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Ostoja jest jedną z dziesięciu najważniejszych w Polsce ostoi bączka i rybitwy białowąsej i ważną ostoją mewy śmieszki (500-700 gniazd) oraz w sezonie migracji dla łyski.

Zagrożeniem dla Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” jest zaprzestanie dotychczasowego użytkowania rolnego, użytkowania ornego, uprawa łąk, czy wypalanie roślinności. Ryzyko stanowić może również usuwanie krzewów i drzew z brzegów oraz budowanie tam i zapór. Niebezpieczeństwo dla środowiska stanowić może również: zrzucanie ścieków komunalnych, hałas, a także penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe. Negatywny wpływ na środowisko powodować może również nadmierna rozbudowa osiedli turystycznych poza terenem zwartej zabudowy oraz polowanie w terminach niedozwolonych.

Zgodnie z zarządzeniem nr 8/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 określono:

- plan zadań ochronnych dla obszaru,
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony

- gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony,
- cele działań ochronnych,
 - działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Przedmioty ochrony	Opis zagrożeń
<ul style="list-style-type: none"> – A022 bączek zwyczajny (<i>Ixobrychus minutus</i>), – A120 zielonka (<i>Porzana parva</i>), – A006 perkoz rdzawoszyi (<i>Podiceps grisegena</i>), – A051 krakwa (<i>Anas strepera</i>) 	<p>Istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wzrost presji drapieżników czworonożnych – jenota, lisa i norki amerykańskiej oraz dzika. – Zarastanie stawów trzciną oraz wierzbą. – Wiosenny deficyt wody potrzebnej do napełnienia stawów. <p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przystosowanie obecnie nieużytkowanych części stawów koło Kiskowa do intensywnej gospodarki rybackiej. – Zaprzestanie piętrzenia wody na stawach rybnych w wyniku zaniechania gospodarki rybackiej.
<ul style="list-style-type: none"> – A127 żuraw (zwyczajny) <i>Grus grus</i> 	<p>Istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Płoszenie ptaków podczas prowadzenia gospodarki łowieckiej i rybackiej. <p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zaprzestanie piętrzenia wody na stawach rybnych w wyniku zaniechania gospodarki rybackiej.
<ul style="list-style-type: none"> – A196 rybitwa białowąsa (<i>Chlidonias hybrida</i>), – A197 rybitwa czarna (<i>Chlidonias niger</i>) 	<p>Istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wzrost presji drapieżników czworonożnych – jenota, lisa i norki amerykańskiej oraz dzika. – Zarastanie stawów trzciną oraz wierzbą. – Wiosenny deficyt wody potrzebnej do napełnienia stawów. <p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przystosowanie obecnie nieużytkowanych części stawów koło Kiskowa do intensywnej gospodarki rybackiej.
<ul style="list-style-type: none"> – A043 gęś/ gęgawa (<i>Anser anser</i>) 	<p>Istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wzrost presji drapieżników czworonożnych – jenota, lisa i norki amerykańskiej oraz dzika. – Zarastanie stawów trzciną oraz wierzbą. – Wiosenny deficyt wody potrzebnej do napełnienia stawów. <p>Potencjalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przystosowanie obecnie nieużytkowanych części stawów koło Kiskowa do intensywnej gospodarki rybackiej. – Zaprzestanie piętrzenia wody na stawach rybnych w wyniku zaniechania gospodarki rybackiej.

	– Polowanie na gęś białoczelną i zbożową w drugiej połowie stycznia, kiedy gęgawa zaczyna wracać na tereny lęgowe.
--	--

Ryc. 6. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000

Źródło: zarządzenie nr 8/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006

Przedmioty ochrony	Cele działań ochronnych
<ul style="list-style-type: none"> – A022 bączek zwyczajny (<i>Ixobrychus minutus</i>), – A120 zielonka (<i>Porzana parva</i>), – A196 rybitwa białowąsa (<i>Chlidonias hybrida</i>), – A197 rybitwa czarna (<i>Chlidonias niger</i>) – A006 perkoz rdzawoszyi (<i>Podiceps grisegena</i>), – A043 gęś/ gęgawa (<i>Anser anser</i>) – A051 krakwa (<i>Anas strepera</i>) 	Poprawa niezadowolającego stanu ochrony poprzez polepszenie warunków siedliskowych.
<ul style="list-style-type: none"> – A127 żuraw (zwyczajny) <i>Grus grus</i> – A043 gęś/ gęgawa (<i>Anser anser</i>) 	Poprawa niezadowolającego stanu ochrony poprzez ograniczenie płoszenia będącego skutkiem prowadzonej działalności rybackiej i łowieckiej.

Ryc. 7. Cele działań ochronnych

Źródło: zarządzenie nr 8/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnośząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe podlegające wszelkim formom ochrony konserwatorskiej. W granicach projektu planu nie wskazano występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

2.11. Klimat lokalny

Obszar objęty projektem planu według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego należy do dzielnicy środkowej (VII), charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, wynoszącym poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato oraz łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna suma opadów na terenie gminy oscyluje na poziomie ok. 530 mm. Czas trwania okresu wegetacyjnego na tym terenie waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,2°C. Na terenie gminy najwięcej dni ze słonecznym lub częściowo zachmurzonym

niebem występuje w okresie od kwietnia do października i liczba ta waha się między 20-25 dni w miesiącu. Rozpatrywany obszar położony jest w strefie największych deficytów wodnych. Niedobór wody mierzony różnicą rocznych sum opadowych i rocznej wartości parowania z wolnej powierzchni wody wynosi około 300 mm. Najwyższe opady występują w lipcu i sierpniu (wynoszą ok. 208 mm), a najniższe w czerwcu. Z punktu widzenia hydrologii istotne znaczenie mają długotrwałe okresy opadów niskich, a także okresy o wysokich sumach opadów. Charakterystyczną cechą temperatury występującej na obszarze gminy jest jedno maksimum temperatury w lipcu i minimum w styczniu. Największe różnice w średnich temperaturach miesięcznych zaznaczają się w okresie wiosny i jesieni, kiedy między marcem a kwietniem oraz kwietniem a majem następuje największy wzrost temperatury, a między wrześniem a październikiem oraz październikiem i listopadem następuje największy spadek, z miesiąca na miesiąc do grudnia. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru.

Podkreślić należy, że warunki klimatyczne dla poszczególnych miejsc w obszarze gminy mogą różnić się od ogólnych parametrów dla całej gminy. Zakłada się jednakże, że wartości te są reprezentatywne. Topoklimat obszaru gminy kształtowany jest przez takie czynniki jak: rzeźba terenu (w tym m.in. ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, rodzaj podłoża oraz stosunki wodne. Rzeźba i pokrycie terenu mają swoje wyraźne odzwierciedlenie w zróżnicowaniu zarówno wiatrów, opadów jak i pokrywy śnieżnej. Znacząca ilość kompleksów leśnych w gminie wpływa na podwyższenie ilości opadów i wilgotności powietrza, a także prowadzi do zmniejszania amplitud temperatury w stosunku do terenów bezleśnych. W obniżeniach dolin rzecznych oraz terenach mis jeziornych temperatury powietrza mogą być niższe w wyniku zalegania chłodnych mas powietrza. Warunki w granicach tych obszarów sprzyjają powstawaniu i utrzymywaniu się mgieł. Tereny zabudowane cechują się natomiast lokalnym podwyższeniem temperatury względem otoczenia wskutek akumulacji energii cieplnej w budynkach i powierzchniach utwardzonych.

2.12. Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależna jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie występują stałe czynniki wpływające na pogorszenie się jakości powietrza atmosferycznego. W jego najbliższym sąsiedztwie do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza zaliczyć można istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowe zabudowania ogrzewane są przez indywidualne systemy grzewcze, lokalne kotłownie i paleniska domowe, co wpływa na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Stężenia dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłów zawieszonych są wyższe w okresie zimowym, a niższe w okresie letnim. Do źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można ponadto drogi przebiegające przy wschodniej i południowej granicy opracowania, jak i pozostałe ciągi komunikacyjne zlokalizowane w nieco dalszym sąsiedztwie od analizowanego terenu. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest jednak stosunkowo niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń w granicach obszaru opracowania. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza wpływają natomiast tereny otwarte zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. rozległe tereny gruntów ornych a także terenów zadrzewionych i zakrzewionych, które to sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków przewietrzania analizowanego obszaru.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024. Raport wojewódzki za rok 2024” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której to, przynależy gmina Tarnowo Podgórne. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu zawieszony PM_{2,5} i PM₁₀, ołowiu w pyle zawieszonym PM₁₀, arsenu (As) w pyle zawieszonym PM₁₀, kadmu w pyle zawieszonym PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀.

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki oraz ozonu (O₃).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀. Ocena jakości powietrza za rok 2024 wykazała utrzymanie stanu jakości powietrza w województwie wielkopolskim w odniesieniu do roku 2023. Stężenia przytoczonych zanieczyszczeń były porównywalne w stosunku do roku 2023.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, które zaprezentowano w poniższej tabeli. Spełnienie poniższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów.

Rodzaj zabudowy	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy, w południowej części obrębu Rybno Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 139/7, o powierzchni ok. 7,6 ha. Granicę nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy, ul. Główna od zachodu oraz ul. Borówkowa od południa. Od wschodu

przedmiotowy obszar ograniczają natomiast tereny zieleni naturalnej oraz Jezioro Rybno Wielkie. Obszar objęty opracowaniem jest obecnie prawie niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie przy jego zachodniej granicy znajdują się pojedyncze zabudowania. W ramach przedmiotowego obszaru występują tereny gruntów ornych, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia, występujące głównie w jego centralnej i wschodniej części. Wśród użytków gruntowych dominują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, stanowiące grunty średniej i słabej jakości, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W. W związku z usytuowaniem terenu opracowania w znacznej odległości od większych skupisk zabudowań, w tym od zakładów przemysłowych uznać należy, że w jego granicach brak jest znaczących źródeł hałasu tego rodzaju.

Teren, występujący w granicach opracowania nie podlega w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany może być z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w sąsiedztwie projektu opracowania. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (tj. poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_n (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiegokolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są jedynie realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Wśród źródeł hałasu mogących występować w granicach obszaru opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie wskazać można przebiegające w otoczeniu tereny dróg odznaczające się niewielkim obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W rejonie dróg na etapie realizacji inwestycji występować może lokalne pogorszenie warunków akustycznych. Czynnikiem wpływającym na poziom hałasu komunikacyjnego są między innymi: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe występuje w porze dziennej, a znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Z uwagi na usytuowanie obszaru opracowania uznać można jednakże, że natężenia ruchu komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie zagrożenie hałasem komunikacyjnym jest stosunkowo niewielkie.

Dodatkowym źródłem hałasu o charakterze okresowym mogącym występować w granicach przedmiotowego obszaru jest praca maszyn rolniczych na polach uprawnych występujących zarówno w granicach projektu planu, jak i na terenach sąsiednich względem niniejszego obszaru opracowania.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/77/25 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Główniej i Borówkowej.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym w niniejszym opracowaniu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie terenów:

- **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **UT-US-ZP** – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Kiszkowo oraz z części graficznej, tj. załącznika graficznego z rysunkiem projektu planu, opracowanego w skali 1:1000. W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku plany symbolami **1MNW-3MNW**,
- teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT-US-ZP**,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KR-2KR**.

W odniesieniu do zapisów z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w projekcie planu

ustalono m.in.:

- sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji na terenach MNW infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w ramach których ustalono:

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszym projekcie planu nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono:

- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dopuszczenia zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie wykonywania w granicach obszaru objętego planem robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych

i przepompowni ścieków, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych,

- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. wprowadzono m.in. zapisy odnoszące się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy. W kontekście powyższego dla terenów **MNW** ustalono:

- lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego lub jednej wiaty,
- sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- obsługę komunikacyjną z dróg KR lub z ul. Borówkowej, przyległej do obszaru objętego planem,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów,
- dopuszczenie lokalizacji w ramach budynku mieszkalnego 1 kondygnacji podziemnej, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

W projekcie planu wprowadzono także zapisy odnoszące się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu **UT-US-ZP**. W kontekście powyższego dla ww. terenu ustalono:

- lokalizację obiektów usługowych - usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,
- lokalizację zieleni urządzonej,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- obsługę komunikacyjną z drogi 1KR lub z ul. Borówkowej, przyległej do obszaru objętego planem,
- powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 4000 m², z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów,
- zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji, związanych z przeznaczeniem terenu, obiektów, lokali lub pomieszczeń: noclegowych, gastronomicznych, administracyjnych, socjalnych, sanitarnych oraz wiat,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące:

- uwzględnienie uwarunkowań i ograniczeń wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach obszarów Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” i „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”,
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. W kontekście powyższego wprowadzono następujące ustalenia:

- zakaz lokalizacji budynków i wiat na terenach KR,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – usunięcie tych kolizji dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotowy dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych fragmentów. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Gminy.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Główniej i Borówkowej są zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo. Obszar objęty granicami opracowania projektu planu obejmuje tereny osadnicze na glebach niechronionych a także tereny turystyczne ekstensywne. W studium przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych kategorii terenów. Wskaźniki te należy traktować jednak jako zalecane. Ich wartości mogą być modyfikowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności parametry dotyczące wielkości działek oraz parametry zabudowy, w zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne istniejące w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznać należy za zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono ponadto powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Program ochrony środowiska dla gminy Kiszkowo,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązują obecnie ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten nadal będzie użytkowany jak dotychczas, czyli jako tereny rolnicze, a zamierzenia inwestycyjne będą mogły być realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Realizacja zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, wydawanych zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie musi respektować polityki przestrzennej gminy, ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę przepis art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który jednoznacznie wskazuje, iż główną zasadą w planowaniu przestrzennym jest to, iż określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym rozwój zainwestowania winien opierać się na ustaleniach w miejscowym planie, które respektują politykę przestrzenną gminy tj. muszą być zgodne z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się, że obszar projektu planu, niezależnie od tego, czy opracowywany projekt planu miejscowego zostanie zrealizowany czy nie, z uwagi na swoje zagospodarowanie nadal będzie pełnił funkcje rolnicze, a środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru poddawane będzie nadal działaniu wielu naturalnych procesów. Prawdopodobne jest także dalsze występowanie przekształceń w obrębie powierzchni ziemi. Rozwój na tym obszarze terenów zurbanizowanych powodować będzie konieczność prowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych czy też rozbudowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej, co skutkować będzie kolejnymi przeobrażeniami warunków gruntowych. Także ruch komunikacyjny, stanowił będzie nadal źródło zagrożenia hałasem komunikacyjnym.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Uwzględniając fakt, że ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na licznych zagadnieniach dotyczących ochrony poszczególnych komponentów przyrody wśród istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu wskazać należy:

- możliwość degradacji powierzchni ziemi spowodowaną rolniczym użytkowaniem terenu,
- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd, w granicach których zlokalizowany jest obszar opracowania,
- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- konieczność ochrony jakości wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru opracowania w zasięgu występowania GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych (obszarów zurbanizowanych),

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Wskazać należy jednakże, że przedmiotowy obszar położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowe” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006).

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład

których wchodziłyby dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,

- Program ochrony powietrza dla stref województwa wielkopolskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWPd uwzględniano aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675), a także jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 42 (kod GW600042).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla znajdujących się w granicach opracowania zlewni JCWP i JCWPd uznać należy, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie i pogorszenia ich stanu. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi następujące zapisy:

- zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie wykonywania w granicach obszaru objętego planem robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i przepompowni ścieków, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem słupowych stacji transformatorowych,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dokumentem strategicznym na poziomie regionalnym, mającym za zadanie ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze jest także „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj.

Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954). W powyższym dokumencie zawarte zostały m.in. działania naprawcze wśród których wymienić należy między innymi takie działania, jak:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach w strefie wielkopolskiej,
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach w strefie wielkopolskiej,
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy,
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko – wiejskich,
- ochrona i zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- edukacja ekologiczna,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Określone w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” działania naprawcze mają swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu planu. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające sposoby zaopatrzenia w poszczególne elementy infrastruktury technicznej wskazane w rozdziale trzecim niniejszej prognozy.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z koniecznością posadowienia nowej zabudowy. Projekt planu umożliwi sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW). Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji

fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenu wskazanego pod zabudowę projekt planu nie zakazuje możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, w związku z czym na przedmiotowym terenie wystąpić mogą znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Z uwagi na usytuowanie obszaru opracowania w bliskim sąsiedztwie jeziora w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji w ramach budynku mieszkalnego jednej kondygnacji podziemnej, jednakże przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej. Ponadto w kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, które to przedstawione zostały w rozdziale 3.2 niniejszej prognozy.

Konieczność zachowania wskazanego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej będzie miała charakter pozytywny, z uwagi na chociaż częściowe utrzymanie otwartego charakteru tego obszaru. Istniejące i przyszłe zagospodarowanie ogrodów w ramach poszczególnych nieruchomości przyczyni się m.in. do wzbogacenia występujących w granicach obszaru gatunków rodzimych. Ponadto w konsekwencji istniejący stan gleb oraz naturalne ukształtowanie terenu zostaną zachowane, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi.

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej będzie miało charakter pozytywny, z uwagi na przewidywany niewielki stopień jego przyszłego zagospodarowania. Bliskość zbiornika wodnego oraz utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej przyczynią się w konsekwencji m.in. do zachowania istniejącego stanu gleb oraz naturalnego ukształtowania tego terenu.

Poza realizacją nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy poszczególnych rodzajów sieci będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą jednakże znacząco widoczne. Ponadto wspomnieć należy, że również przeznaczenie terenu pod budowę drogi wymagało będzie zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Wspomnieć należy ponadto, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, czy geometrii dachów.

Pewne przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Planowana na przedmiotowym obszarze zabudowa stanowić będzie kontynuację tej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie. Nowo powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uwzględniając przewidywane na tym terenie parametry zabudowy tworzyć będzie zabudowę ekstensywną z wysokim wskaźnikiem terenów zieleni. W ramach poszczególnych nieruchomości możliwe jest występowanie zabudowy o maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy wynoszącym 25% i wysokości do 9,0 m, przy zachowaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Planowana inwestycja nie powinna więc nadmiernie ingerować w istniejącą na tym terenie zieleni. Zmiana aktualnego stanu zagospodarowania, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni, z uwagi na jego planowane zagospodarowanie będzie miało jednakże charakter subiektywny. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, przekształci się w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd omawianej przestrzeni będzie również teren przeznaczony pod usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Wyznaczony w projekcie obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie jeziora. Wyznaczone dla tego terenu parametry, a także wskazany przebieg linii zabudowy w jego granicach przyczynią się w pewnym stopniu do ochrony walorów krajobrazowych, a także częściowe zachowanie naturalnego charakteru obszaru opracowania. Dodatkowym czynnikiem wskazującym na dbałość o istniejący stan środowiska na tym terenie jest również wprowadzenie w projekcie planu zapisu ustalającego zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi. Pozytywnie na odbiór omawianej przestrzeni wpłynie również usytuowanie obszaru opracowania w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych, tj. terenów gruntów ornych wzbogaconych o liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Ponadto prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, a także terenom komunikacji, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanego terenu.

W projekcie planu wprowadzono również ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, których realizacja powinna ograniczyć negatywne oddziaływania projektowanych zmian na walory krajobrazowe. Przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Ostateczna ocena wszystkich zmian funkcjonalno - przestrzennych i ich wpływu na walory krajobrazowe obszarów może być zróżnicowana i w dużym stopniu będzie subiektywna, zależna od wyglądu nowego zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych, standardu, jakości wykonania i dostępności przestrzeni publicznych, a także indywidualnych oczekiwań, gustów i upodobań potencjalnych odbiorców analizowanych przestrzeni.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. W związku z planowaną realizacją inwestycji i możliwością zwiększenia powierzchni zabudowanej liczba powierzchniowych źródeł emisji na przedmiotowym terenie może ulec zwiększeniu. Na etapie planowania inwestycji, przewidzianej do realizacji zgodnie z projektem planu, zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenu, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Na przedmiotowym obszarze objętym projektem planu ustalono m.in.:

- zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem UT-US-ZP,
- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od

wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Wpływ na stopień i skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstota, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, a także siła i częstota występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji.

Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno obszar objęty projektem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania mające miejsce w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec więc nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Podkreślić należy, że wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się, znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów w obrębie istniejących szlaków komunikacyjnych. Uznać należy więc, że stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie pogorszeniu.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie wywoływać mogą skupiska zieleni w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych położone w szczególności w centralnej części obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przytoczone tereny zielone odgrywać będą znaczącą rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Wpływ na jakość środowiska przyrodniczego przedmiotowych obszarów może mieć również określony w projekcie planu, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (przytoczony w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy) wpływający na przynajmniej częściowe zachowanie terenów naturalnych w ramach planowanych inwestycji. Dodatkową formę ochrony stanowić może zapis o ustaleniu zachowania istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem UT-US-ZP. Pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie wpływać może również sąsiedztwo otwartych terenów pól uprawnych, oraz towarzyszących im terenów zadrzewień i zakrzewień, czy terenu jeziora wraz z towarzyszącą jemu roślinnością.

Podsumowując, analizowany projekt planu wprowadza szereg ustaleń, których realizacja przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza w ramach obszaru objętego jego granicami, wynikającego z realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z jego zapisami.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- niewielkie zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie powierzchni zadrzewionych,
- niewielkie zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- chwilowe zwiększenie liczby źródeł emisji spowodowane wzmożonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji inwestycji,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych,

liniowych, powierzchniowych),

- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

Wpływ na zmiany klimatu lokalnego w granicach obszaru objętego opracowaniem może być spowodowany zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Zmiana ta wyrażać będzie się poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w odniesieniu do terenów niezabudowanych) oraz dobowy wzrost amplitud temperatury powietrza i zmniejszenie jego wilgotności względnej. Oddziaływanie na klimat obszaru opracowania będzie miało jednakże jedynie nieznaczny i lokalny charakter.

W związku z inwestycjami możliwymi do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinny one powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Na obszarze tym potencjalnie wystąpić może nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów nowopowstałej zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, który to wskazany został w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy. Dodatkowo w celu ochrony zieleni w granicach terenu oznaczonego w projekcie symbolem UT-US-ZP wprowadzono zapis o ustaleniu zachowania istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi. Nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały ponadto duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinno znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie obszarów zieleni otwartej w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych, a także rozległych terenów gruntów ornych. Wpływ terenów otwartych na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości tego rodzaju obszarów. Poprzez zwiększoną wilgotność powietrza obszary te wpłyną na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkować będzie bardziej intensywną kondensacją pary wodnej,

a także zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, szczególnie po zawietrznej stronie obszarów zadrzewionych i zakrzewionych. Warto podkreślić, że oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich obserwuje się na odległość do kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Zakłada się, że istniejące zarówno w jego granicach, jak i w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru tereny wpływać będą stabilizująco na warunki klimatu lokalnego.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru sprzyjać będzie utrzymaniu panującego mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego niniejszą analizą nie występują tereny wód powierzchniowych. W związku z powyższym ustalenia projektu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się zarówno w granicach obszaru opracowania. Realizacja ustaleń projektu nie powinna więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego obszaru.

Teren leżący w granicach obszaru objętego projektem należy obecnie do terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpić mogą więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Wspomniane oddziaływania widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczanie się poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Ponieważ w projekcie wprowadzono możliwość realizacji kondygnacji podziemnej na terenach oznaczonych symbolem MNW w celu ochrony stosunków wodnych wprowadzono zapis o ustaleniu dopuszczenia lokalizacji w ramach budynku mieszkalnego 1 kondygnacji podziemnej, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej. Ponadto projekt planu zakłada odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Do przepisów nadrzędnych rangi ustawowej i rozporządzeń regulujących odprowadzanie wód deszczowych należy m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie również niewielkie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszarów analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, której wskaźnik przytoczony został w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy. Realizacja przewidzianej w projekcie planu inwestycji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na istniejące

warunki wodne z wyjątkiem niewielkiego wzrostu parowania. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych służącej osiągnięciu celów środowiskowych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także GZWP. Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu występowania udokumentowanego GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji, wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy należy przechowywać w szczelnych kontenerach i pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Realizując miejsca parkingowe należy zastosować zabezpieczenia uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń do gruntu.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu zapisy projektu planu ustalają nakaz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym, iż sieć wodociągowa przebiega w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, możliwe jest jej rozbudowanie z sąsiednich terenów komunikacji, stosownie do potrzeb. Zakładana realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla zlewni JCWP rzecznych i jeziornych oraz JCWPd określonych w przyjętym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowych obszarów sposobem zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych jest odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Uznaje się więc, że przewidywana w projekcie planu nowa zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego. W zakresie gromadzenia ścieków do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej projekt planu dopuszcza możliwość ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz.

733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma również wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny koncentrować się m.in. na egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Podsumowując zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie zminimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. W granicach opracowania zlokalizowany jest natomiast Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Ustalenia projektu planu nie zakładają podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Główniej i Borówkowej.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem tereny niezabudowane i niezagospodarowane. W jego granicach występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcenie tego terenu, co w efekcie wpłynie na zmniejszenie w niewielkim stopniu powierzchni biologicznie czynnej. Wówczas niemożliwe stanie się występowanie na tym obszarze niektórych, istniejących tam dotychczas gatunków roślin i zwierząt, głównie tych

bytujących pod powierzchnią ziemi (zoedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie częściowo na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności.

W przypadku realizacji na tym terenie zabudowy istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze, tj. gatunki ozdobne. Zaleca się, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który przytoczony został w rozdziale 3.2. prognozy. Dodatkowym czynnikiem wskazującym na dbałość o istniejący stan środowiska na tym terenie jest wprowadzenie w projekcie planu zapisu ustalającego zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi. Zapis ten sprawi, że zachowanie istniejącej na tym terenie roślinności stanowić będzie naturalną kontynuację otwartych terenów zieleni w sąsiedztwie, które tworzyć mogą dodatkowo miejsca migracji zwierząt. W ramach terenów otwartych, w sąsiedztwie obszaru opracowania, zlokalizowany jest rozległy zbiornik wodny, tj. jezioro Rybno Wielkie. Jego położenie w strefie i tak pozbawionej zabudowy nie powinno więc powodować znaczącego oddziaływania na gatunki zwierząt i roślin związanych ze środowiskiem wodnym.

Z uwagi na istniejące na terenie opracowania zagrożenia podkreślić należy, że wymagają one szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Ochrona systemu korzeniowego jest więc konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. W związku z powyższym podkreślić należy, że inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 647), tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Należy przyjąć iż negatywne oddziaływanie na faunę nie będzie istotne i ewentualnie będzie stanowiło przedmiot analiz i ocen na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. Ponadto zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Z uwagi na położenie wschodnich granic obszaru opracowania w zasięgu Obszaru Natura 2000

„Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006), jak również z uwagi na występowanie w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania terenów zadrzewionych i zakrzewionych istnieje prawdopodobieństwo występowania na omawianym obszarze gatunków zwierząt objętych ochroną prawną. Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a więc również gatunków i siedlisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na obszarze prowadzonych prac. W projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ochronę istniejących gatunków flory i fauny, jak również ochronę i wzbogacenie różnorodności biologicznej.

Reasumując obecny stopień różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu jest niski. Przewiduje się, że w związku z realizacją zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej nastąpi niewielki wzrost jego bioróżnorodności. Pozytywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania wpłynie również określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także występowanie zarówno w jego granicach, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie znacznych rozmiarów terenów otwartych w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz położonych w sąsiedztwie obszarów gruntów ornych.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”- „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą jedynie w wyniku prowadzonych prac związanych z realizacją inwestycji. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Prace te najprawdopodobniej

prowadzone będą etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działek, na których przeprowadzane będą prace budowlane.

Należy podkreślić, że w zagospodarowaniu terenów konieczne jest uwzględnienie wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1864) oraz normami branżowymi. Zagospodarowanie terenu przede wszystkim nie może powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Przepisy norm branżowych precyzują odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. od sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i elektroenergetycznych. Ponadto należy uwzględnić wymagania w zagospodarowaniu terenu określane indywidualnie przez właściwego gestora sieci.

Wpływ funkcjonowania dopuszczonych w projekcie planu instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na warunki życia ludzi, w sensie makroskalowym (regionalnym) będzie pozytywny. Eksploatacja ww. instalacji nie spowoduje znaczących emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu. Ich funkcjonowanie przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na konwencjonalne źródła energii, co w efekcie wpłynie na poprawę stanu powietrza atmosferycznego.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można również: istniejące ciągi komunikacyjne, emisje substancji ze środków transportu, a także emisje substancji (głównie pyłu) ze zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów opracowania terenów rolniczych. Najwięcej niebezpiecznych związków i pierwiastków chemicznych przenika do organizmu człowieka drogą pokarmową. Zmiany chemizmu wody, gleb i powietrza prowadzą do nadmiernej koncentracji substancji toksycznych w diecie. Należy unikać więc kumulacji zanieczyszczeń na terenach rolnej produkcji spożywczej. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów nie zakłada się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi. Podczas realizacji postanowień projektu wystąpić mogą zanieczyszczenia gleb związane z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu będzie mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego

wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu. Oddziaływania te w znacznym stopniu ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W związku z zawartymi w projekcie planu założeniami uznać należy, że w granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem nie występują żadnego rodzaju źródła hałasu. Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu wystąpić może na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

W celu zapewnienia ewentualnej ochrony przed hałasem, należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach. Wśród takich wskazać można m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Dodatkowo zakłada się, że znajdujący się w granicach obszaru opracowania teren rolniczy oraz znajdujące się w sąsiedztwie obszarów opracowania tereny zieleni odpowiadały będą za tłumienie hałasu generowanego przez istniejący i nowo projektowany układ komunikacyjny, tj. za jego rozpraszanie i pochłanianie.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000. Fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Planowane na omawianym obszarze inwestycje nie będą mieć jednakże wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu. Charakterystykę przedmiotowych obszarów zwrócić w rozdziale 2.9 niniejszej prognozy.

W projekcie mpzp wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Poniżej przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie

planu ustalono m.in.:

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem UT-US-ZP,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- uwzględnienie uwarunkowań i ograniczeń wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach obszarów Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” i „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem”,
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu na terenach znajdujących się w granicach przedmiotowego obszarów nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć generujących do środowiska zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza, uciążliwości akustycznych, czy też mogących spowodować trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych. Występowanie terenów zadrzewionych i zakrzewionych przyczyni się do utrzymania właściwych warunków wilgotnościowych gleb, dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód podziemnych, oczyszczania powietrza z zanieczyszczeń, łagodzenia lokalnego mikroklimatu oraz utrzymania miejsc bytowania i szlaków migracji gatunków zwierząt, a tym samym zapewni prawidłowe funkcjonowanie siedlisk przyrodniczych występujących na tym obszarze oraz w jego sąsiedztwie.

Mając na uwadze zawarte w projekcie planu zapisy oraz fakt, że obszar niniejszego opracowania znajduje się w granicach terenów objętych ochroną zakłada się, że inwestycje realizowane na tym terenie nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony oraz integralność tego obszaru.

6.12. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całość środowiska przyrodniczego oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane w odniesieniu do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je również rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania, tj.:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),

- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Zarówno rodzaj, jak i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.11. oraz zestawiono je w załączonej poniżej tabeli.

Na podstawie przedstawionej poniżej analizy stwierdzić można, że skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną pozytywnie na:

- rośliny, różnorodność biologiczną, wody, powietrze, klimat (mikroklimat), czy krajobraz, z uwagi na przewidywane wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, a także zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- ludzi i dobra materialne, z uwagi na dalszy rozwój terenów inwestycyjnych, a także możliwość rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zakłada się wystąpienie oddziaływań o charakterze negatywnym na:

- powierzchnię ziemi, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków, czy pojazdy samochodowe,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt oraz docelowe ogrodzenie terenów,
- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	Brak oddziaływania
powierzchnia ziemi	x			x			x	x		x	x	
krajobraz	x			x			x	x		x	x	
powietrze		x		x			x		x	x	x	
klimat		x		x			x		x	x	x	
wody		x	x				x			x	x	
zasoby naturalne												x
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	x	x		x			x			x	x	
dobra materialne										x		
zabytki												x

ludzie		x					x			x		
klimat akustyczny		x		x	x				x			
obszar Natura 2000	x	x				x		x			x	

Tab. 5 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji mpzp na elementy środowiska

Źródło: opracowanie własne

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,

- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni terenów, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zabezpieczenie na czas budowy istniejących drzew i krzewów, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu nie będą mieć znaczącego, negatywnego wpływu na teren opracowania. Fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowe” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem powinien więc uwzględniać cele i przedmiot ochrony poszczególnych obszarów

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziomu hałasu, czy oddziaływania pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze

względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego na ich obszarach sposobu zainwestowania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/77/25 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Głównej i Borówkowej. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy, w południowej części obrębu Rybno Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 139/7, o powierzchni ok. 7,6 ha. Granicę nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy, ul. Główna od zachodu oraz ul. Borówkowa od południa. Od wschodu przedmiotowy obszar ograniczają natomiast tereny zieleni naturalnej oraz Jezioro Rybno Wielkie. Obszar objęty opracowaniem jest obecnie prawie niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie przy jego zachodniej granicy znajdują się pojedyncze zabudowania. W ramach przedmiotowego obszaru występują tereny gruntów ornych, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia, występujące głównie

w jego centralnej i wschodniej części. Wśród użytków gruntowych dominują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, stanowiące grunty średniej i słabej jakości, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno-prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części gminy, w południowej części obrębu Rybno Wielkie. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 139/7, o powierzchni ok. 7,6 ha. Granicę nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od północy, ul. Główna od zachodu oraz ul. Borówkowa od południa. Od wschodu przedmiotowy obszar ograniczają natomiast tereny zieleni naturalnej oraz Jezioro Rybno Wielkie. Obszar objęty opracowaniem jest obecnie prawie niezabudowany i niezagospodarowany. Jedynie przy jego zachodniej granicy znajdują się pojedyncze zabudowania. W ramach przedmiotowego obszaru występują tereny gruntów ornych, a także liczne zadrzewienia i zakrzewienia, występujące głównie w jego centralnej i wschodniej części. Wśród użytków gruntowych dominują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, stanowiące grunty średniej i słabej jakości, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno. Fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się ponadto w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Ponadto analizowana nieruchomość położona jest poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu uznać można za mało zróżnicowane. Równomierny i sukcesywny niewielki wznios terenu położonego w granicach obszaru opracowania następuje sukcesywnie od jego południowej granicy we wszystkich kierunkach. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 95 m n.p.m. na południowych krańcach obszaru

do ok. 98 m n.p.m. w pozostałej części obszaru. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać żadnych utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren znajdujący się w granicach opracowania nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Obszar objęty projektem planu zgodnie z Atlasem Podziału Hydrograficznego Polski, zlokalizowany jest w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru dorzecza Odry, w zlewni rzeki Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675). Obszar objęty projektem planu zlokalizowany są poza obszarami jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych. Teren ten położony jest w granicach zlewni JCWP RW rzecznych – Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca (RW600016186675). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan zlewni Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do Dopływu z Rejowca określono jako zły. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 42 (kod GW600042). Zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu charakteryzują się średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują pastwiska trwałe - PsIV, PsV, teren zabudowany – Bi oraz grunty pod rowami – W. Teren występujący w granicach przedmiotowego obszaru nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Obszar objęty projektem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowe” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe podlegające wszelkim formom ochrony konserwatorskiej. W granicach projektu planu nie wskazano występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/77/25 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rybnie Wielkim, w rejonie ulic Główniej i Borówkowej. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym w niniejszym opracowaniu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- UT-US-ZP – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż na obszarze objętych projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Wskazać należy jednakże, że przedmiotowy obszar położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006).

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z koniecznością posadowienia nowej zabudowy. Projekt planu umożliwia sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW). Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenu wskazanego pod zabudowę projekt planu nie zakazuje możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, w związku z czym na przedmiotowym terenie wystąpić mogą znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Z uwagi na usytuowanie obszaru opracowania w bliskim sąsiedztwie jeziora w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji w ramach budynku mieszkalnego jednej kondygnacji podziemnej, jednakże przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej. Ponadto w kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię

zabudowy oraz nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej będzie miało charakter pozytywny, z uwagi na przewidywany niewielki stopień jego przyszłego zagospodarowania. Bliskość zbiornika wodnego oraz utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej przyczynią się w konsekwencji m.in. do zachowania istniejącego stanu gleb oraz naturalnego ukształtowania tego terenu. Poza realizacją nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy poszczególnych rodzajów sieci będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Pewne przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Planowana na przedmiotowym obszarze zabudowa stanowić będzie kontynuację tej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie. Zmiana aktualnego stanu zagospodarowania, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni, z uwagi na jego planowane zagospodarowanie będzie miało jednakże charakter subiektywny. Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd omawianej przestrzeni będzie również teren przeznaczony pod usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Wyznaczony w projekcie obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie jeziora. Wyznaczone dla tego terenu parametry, a także wskazany przebieg linii zabudowy w jego granicach przyczynią się w pewnym stopniu do ochrony walorów krajobrazowych, a także częściowe zachowanie naturalnego charakteru obszaru opracowania. Dodatkowym czynnikiem wskazującym na dbałość o istniejący stan środowiska na tym terenie jest również wprowadzenie w projekcie planu zapisu ustalającego zachowanie istniejącego w dniu uchwalenia planu drzewostanu, przy uwzględnieniu zgodności z przepisami odrębnymi. Pozytywnie na odbiór omawianej przestrzeni wpłynie również usytuowanie obszaru opracowania w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych, tj. terenów gruntów ornych wzbogaconych o liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Ponadto prognozuje się, że wprowadzenie nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, a także terenom komunikacji, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę nowo zainwestowanego terenu. Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru. Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie wywoływać mogą skupiska zieleni w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych położone w szczególności w centralnej części obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Przytoczone tereny zielone odgrywać będą znaczącą rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Wpływ na jakość środowiska przyrodniczego przedmiotowych obszarów może mieć również określony w projekcie planu, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (przytoczony w rozdziale 3.2. niniejszej prognozy) wpływający na przynajmniej częściowe zachowanie terenów naturalnych w ramach planowanych inwestycji. Inwestycja

dopuszczona do realizacji na obszarze opracowania nie powinna powodować również znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Wpływ na zmiany klimatu lokalnego w granicach obszaru objętego opracowaniem może być spowodowany zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Zmiana ta wyrażać będzie się poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w odniesieniu do terenów niezabudowanych) oraz dobowy wzrost amplitud temperatury powietrza i zmniejszenie jego wilgotności względnej. Oddziaływanie na klimat obszaru opracowania będzie miało jednakże jedynie nieznaczny i lokalny charakter. Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie obszarów zieleni otwartej w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych, a także rozległych terenów gruntów ornych. Wpływ terenów otwartych na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości tego rodzaju obszarów. Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie zminimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. W granicach opracowania zlokalizowany jest natomiast Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Ustalenia projektu planu nie zakładają podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP. Projekt planu obejmuje swym zasięgiem tereny niezabudowane i niezagospodarowane. W jego granicach występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcenie tego terenu, co w efekcie wpłynie na zmniejszenie w niewielkim stopniu powierzchni biologicznie czynnej. Należy przyjąć iż negatywne oddziaływanie na faunę nie będzie istotne i ewentualnie będzie stanowiło przedmiot analiz i ocen na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. Obecny stopień różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu jest niski. Przewiduje się, że w związku z realizacją zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej nastąpi niewielki wzrost jego bioróżnorodności. Pozytywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania wpłynie również określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także występowanie zarówno w jego granicach, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie znacznych rozmiarów terenów otwartych w postaci terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz położonych w sąsiedztwie obszarów gruntów ornych. Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Dodatkowo zakłada się, że zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu tereny zadrzewień i zakrzewień odpowiadały będą za tłumienie hałasu generowanego przez istniejący układ komunikacyjny i prace związane z realizacją przewidzianej na tych terenach inwestycji, tj. za jego rozpraszanie

i pochłanianie. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000. Fragmenty przedmiotowego obszaru, w jego południowo-wschodniej części, znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 „Stawy Kiszkowe” (PLH300050) i Obszaru Natura 2000 „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem” (PLB300006). Planowane na omawianym obszarze inwestycje nie będą mieć jednakże wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. W związku z powyższym dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się ponadto, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu planu poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego obszaru jest możliwy tylko w zakresie funkcji i parametrów określonych w planie.