

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kiszkowo ogłasza przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest opisana w wykazie Nr 1/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r. nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Kiszkowo przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego ograniczonego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:

PRZEDMIOT PRZETARGU

część działki rolnej położonej w obrębie **Łagiewniki Kościelne numer 312** o powierzchni 0,5800 ha, w tym grunty orne klasa IVa – 0,5800 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00041549/4.

Działka położona jest w miejscowości Łagiewniki Kościelne za budynkiem szkoły podstawowej, w sąsiedztwie pól uprawnych i stacji meteorologicznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową od drogi asfaltowej. Działka ma kształt wieloboku kształtem zbliżonego do litery L.

Działka leży na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r. ze zmianami określona jest jako tereny usług. Obecnie zagospodarowana jest **pod uprawy rolne**. Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi **5,8 kwintali żyta**.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 kwintal żyta

Wadium wynosi: 40,00 zł

Kwota czynszu ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu 1dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo w danym roku, aktualizowana corocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **w dwóch równych ratach płatnych do końca kwietnia i do końca września każdego roku**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **1 kwietnia 2025 r.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – **do 31.08.2027 r.**

Tryb ustalenia dzierżawcy – **przetarg pisemny ograniczony dla rolników posiadających grunty rolne na terenie gminy Kiszkowo.**

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. **CZEŚĆ JAWNA** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo, sala nr 4: **w dniu 11 marca 2025 r. godz. 9.00,**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo w terminie **do dnia 5 marca 2025 r. do godz. 14.00:**
 - 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym, które powinno zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko, PESEL, pełny adres zamieszkania, numer telefonu,
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
 - c) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego położonych na terenie gminy Kiszkowo, zgodnie ze wzorem numer 1, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
- 2) potwierdzenia wpłaty wadium w gotówce, które należy wpłacić w podanej wysokości na konto 48 9065 0006 0050 0500 0273 0025. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Dokumenty określone w punkcie 1 i 2 powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie z napisem „*Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę części działki numer 312 położonej w Łagiewnikach Kościelnych – 11 marca 2025 r.*”.
- 3) pisemnej oferty z proponowaną wysokością rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa niż podana cena wywoławcza, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę części działki numer 312 położonej w Łagiewnikach Kościelnych – 11 marca 2025 r.*” zgodnie ze wzorem nr 2 stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo, opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kiszkowo oraz na stronie internetowej www.kiszkowo.pl pod ogłoszeniem o przetargu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. CZĘŚĆ NIEJAWNA przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani ustnie.

KRYTERIUM WYBORU OFERT:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wysokość czynszu rocznego** zawartego w ofercie.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej części czynszu lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

W przetargu pisemnym ograniczonym Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

- b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w punkcie 4 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne,
- c) oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni na piśmie.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy z Gminą Kiskowo w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Bliższe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiskowo, pokój nr 18, w godz. 8.00 do 15.00, tel. 614297023.

Wójt Gminy
/-/ Radosław Występski

Kiskowo, dnia 4 lutego 2025 r.