

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kiszkowo ogłasza przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie Nr 7/2024 nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Kiszkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego ograniczonego z dnia 30 lipca 2024 r. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

PRZETARG 1

Działka rolna położona w **obrębie Głębokie Berkowo numer 45/2** o powierzchni 1,4613 ha, w tym grunty orne klasy V – 1,3738 ha, klasy VI – 0,0875 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1G/00021612/1.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Sławnie oraz zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki zapewniony jest od ul. Żylisce w Sławnie oznaczonej jako działka numer 46 lub od strony drogi gruntowej oznaczonej jako działka numer 15. Działka ma kształt wieloboku o regularnych granicach niepowodujących utrudnień w pracach polowych.

Działka leży na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r. ze zmianami określona jest w części jako tereny przemysłu, w części jako tereny osadnicze ekstensywne. Obecnie zagospodarowana jest **pod uprawy rolne**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi **7 kwintali żyta**.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,5 kwintala żyta

Wadium wynosi: 70,00 zł

Kwota czynszu ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu 1dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo w danym roku, aktualizowana corocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **w dwóch równych ratach płatnych do końca kwietnia i do końca września każdego roku**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **1 października 2024 r.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – **do 31.08.2027 r.**

Tryb ustalenia dzierżawcy – **przetarg pisemny ograniczony dla rolników posiadających grunty rolne na terenie gminy Kiszkowo.**

PRZETARG 2

Działka rolna położona w obrębie **Łagiewniki Kościelne numer 48/1** o powierzchni 0,2183 ha, w tym grunty orne klasy IIIb – 0,2183 ha, klasy IVa – 0,0766 ha, klasy V – 0,0705 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1G/00028930/5.

Działka położona jest w miejscowości Olekszyn przy drodze do Kamieńca, pomiędzy polami uprawnymi. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od drogi asfaltowej. Działka ma kształt trapezu, co nie powoduje utrudnień w pracach polowych.

Działka leży na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r. ze zmianami określona jest w części jako tereny użytków rolnych, w części jako tereny zalesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych. Obecnie zagospodarowana jest **pod uprawy rolne**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi **2 kwintale żyta**.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,5 kwintala żyta

Wadium wynosi: 20,00 zł

Kwota czynszu ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu 1dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo w danym roku, aktualizowana corocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **w dwóch równych ratach płatnych do końca kwietnia i do końca września każdego roku**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **1 października 2024 r.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – **do 31.08.2027 r.**

Tryb ustalenia dzierżawcy – **przetarg pisemny ograniczony dla rolników posiadających grunty rolne na terenie gminy Kiszkowo.**

PRZETARG 3

Działki rolne położone w obrębie **Turostowo numer 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/9** o łącznej powierzchni 0,8056 ha, w tym klasa IVa – 0,8056 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1G/00032568/7.

Działki znajdują się przy drodze asfaltowej oznaczonej numerem 77, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dojazd do niej zapewniony jest od strony drogi Turostowo – Węgorzewo. Działki znajdują się w kompleksie, który ma kształt trapezu. Na części działek 105/3 i 105/7 znajdują się drzewa owocowe.

Działki leżą na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w **TUROSTOWIE**, działka nr ew. 105 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/02 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 27 marca 2002 r., w którym działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obecnie zagospodarowana jest **jako pastwisko**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi **8 kwintali żyta**.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,5 kwintala żyta

Wadium wynosi: 80,00 zł

Kwota czynszu ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu 1dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo w danym roku, aktualizowana corocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **w dwóch równych ratach płatnych do końca kwietnia i do końca września każdego roku**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **1 października 2024 r.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – **do 31.08.2027 r.**

Tryb ustalenia dzierżawcy – **przetarg pisemny ograniczony dla rolników posiadających grunty rolne na terenie gminy Kiszkowo.**

PRZETARG 4

Część działki rolnej położonej w obrębie **Skrzetuszewo numer 86** o powierzchni 0,1864 ha, w tym klasa V – 0,1864 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00021591/7.

Działka położona jest przy drodze gruntowej Skrzetuszewo – Głębokie, oznaczonej jako działka numer 85, pomiędzy polami uprawnymi. Część przeznaczona do dzierżawy ma kształt prostokąta.

Działka leży na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r. ze zmianami określona jest jako tereny osadnicze ekstensywne. Obecnie zagospodarowana jest **pod uprawy rolne**.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi **1 kwintal żyta**.

Minimalne postąpienie wynosi: 0,5 kwintala żyta

Wadium wynosi: 10,00 zł

Kwota czynszu ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu 1dt żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo w danym roku, aktualizowana corocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – **w dwóch równych ratach płatnych do końca kwietnia i do końca września każdego roku**

Termin zagospodarowania nieruchomości: **1 października 2024 r.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – **do 31.08.2027 r.**

Tryb ustalenia dzierżawy – **przetarg pisemny ograniczony dla rolników posiadających grunty rolne na terenie gminy Kiszkowo.**

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu,
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. **CZĘŚĆ JAWNA** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo, sala nr 4:
 - a. **przetargu 1 w dniu 25 września 2024 r. godz. 9.00,**
 - b. **przetargu 2 w dniu 25 września 2024 r. godz. 9.30,**
 - c. **przetargu 3 w dniu 25 września 2024 r. godz. 10.00,**
 - d. **przetargu 4 w dniu 25 września 2024 r. godz. 10.30.**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo, ul. Szkolna 2, 62-280 Kiszkowo w terminie **do dnia 24 września 2024 r. do godz. 14.00:**
 - 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym, które powinno zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, PESEL, pełny adres zamieszkania, numer telefonu,
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
 - c) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania

wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego położonych na terenie gminy Kiszkowo, zgodnie ze wzorem numer 1, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

- 2) potwierdzenie wpłaty wadium w gotówce należy wpłacić w podanej wysokości na konto 48 9065 0006 0050 0500 0273 0025. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Powyższe dokumenty powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie z napisem „*Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę działki/ek numer ... położonej/ych w ... - 25 września 2024 r.*” (należy wpisać numer lub numery działek, których dotyczy oferta przetargowa).

- 3) pisemnej oferty z proponowaną wysokością rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa niż podana cena wywoławcza, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę działki/ek numer ... położonej/ych w ... - 25 września 2024 r.*” (należy wpisać numer lub numery działek, których dotyczy oferta przetargowa) zgodnie ze wzorem nr 2 stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kiszkowo, opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kiszkowo oraz na stronie internetowej www.kiszkowo.pl pod ogłoszeniem o przetargu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. CZĘŚĆ NIEJAWNA przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani ustnie.

KRYTERIUM WYBORU OFERT:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wysokość czynszu rocznego** zawartego w ofercie.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej części czynszu lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

W przetargu pisemnym ograniczonym Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w punkcie 4 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne,
- c) oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni na piśmie.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy z Gminą Kiszkowo w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Bliższe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiszkowo, pokój nr 18, w godz. 8.00 do 15.00, tel. 614297023.

Wzór nr 2 do przetargu – formularz ofertowy

.....
(miejscowość, data)

Imię:

Nazwisko:

PESEL

Adres:

.....

Telefon

Gmina Kiszkowo

ul. Szkolna 2

62-280 Kiszkowo

FORMULARZ OFERTOWY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntu położonego w, obejmującego działkę/i o łącznej powierzchni ha składam ofertę i proponuję roczny czynsz dzierżawny za 1 rok dzierżawy w/w gruntu w wysokości: kwintali żyta. (słownie:)

.....
(czytelny podpis oferenta)

Wzór nr 1 do przetargu – oświadczenie

.....
(miejscowość, data)

Imię:

Nazwisko:

PESEL

Adres:

.....

Telefon

Gmina Kiszkowo

ul. Szkolna 2

62-280 Kiszkowo

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem (-am) się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz że spełniam warunki dopuszczające do udziału w przetargu, gdyż od dnia osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha.

Jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą następujących nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Kiszkowo:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych w ha	Forma władania: własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa (w tym z Zasobu WRSP)
	Razem			

.....
(czytelny podpis oferenta)