

Kiszkowo, dnia 14 września 2023 roku

**Parafia Rzymskokatolicka  
pw. NMP Wniebowziętej  
Dąbrówka Kościelna 29  
62-280 Kiszkowo**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W ramach przedsięwzięcia „**Remont elewacji ścian plebanii**”

dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Nazwa Zamawiającego:	Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Wniebowziętej
Adres Zamawiającego:	Dąbrówka Kościelna 29; 62-280 Kiszkowo
Telefon:	(61) 427-63-85, 602 557 882
Adres strony internetowej:	<a href="http://www.kiszkowo.pl">www.kiszkowo.pl</a>
Adres poczty elektronicznej:	e-mail: pociesz.sdk@wp.pl
NIP:	784-16-79-991
REGON:	040093418
Godziny urzędowania:	pon. - pt. w godzinach 10.00-11.00; 19.00-20.00

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na nazwę zadania.

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

stanowi robót budowlanych przy zabytku tj. plebanii w zespole Sanktuarium Maryjnego w Dąbrówce Kościelnej, gm. Kiszkowo, wpisanym do rejestru zabytków pod nr: 221/Wlkp/A decyzją z dnia 23.03.2005 r.

W zakres prac wchodzi:

- oczyszczenie cegły elewacyjnej, odgrzybienie i odsolenie,
- uzupełnienie ubytków w cegle,
- uzupełnienie spoin,
- scalenie kolorystyczne,
- opaska przepuszczalna wokół budynku,
- naprawa schodów wejściowych i przybudówki piwnicznej.

Prace muszą być prowadzone z uwzględnieniem wskazań zawartych w pozwoleniu na budowę nr 189/2023/A, stanowiącego załącznik nr 4, do niniejszego zapytania ofertowego.

Wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

Wymagania:

- a) Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w umowie.
- b) W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- c) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdego rodzaju prac.
- d) Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysach ofertowych wskazany został znak towarowy materiału, firma, patent lub pochodzenie oznacza to jedynie kryteria, które należy spełnić i związane jest to z określeniem cech budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w projekcie budowlano-wykonawczym, który będzie realizowany. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego materiału zamiennego, która zostanie zaakceptowana między innymi przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Inwestora.
- e) Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta

(dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

- f) Wykonawca udziela obowiązkowej gwarancji **36 miesięcy** na przedmiot zapytania pod rygorem odrzucenia oferty, gwarancja obowiązkowa nie podlega punktacji. Gwarancji dodatkowej wykonawca może udzielić.
- g) Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia każdorazowo w terminie do 30 dni od doręczenia faktury, płatność w dwóch transzach. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
- h) Wynagrodzenie za przedmiot umowy – ryczałtowe.
- i) Zamawiający zaleca, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonania prac. Koszt ewentualnych prac dodatkowych koniecznych winien zostać uwzględniony w cenie ofertowej, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### **4. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Dąbrówka Kościelna 29; 62-280 Kiszkowo – plebania w zespole Sanktuarium Maryjnego w Dąbrówce Kościelnej

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonywania zamówienia:

Wymagane jest aby Wykonawca dysponował **co najmniej jednym kierownikiem prac konserwatorskich, restauratorskich albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,** .

Zamawiający w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie przepisów ustawy prawo budowlane oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom Państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. O zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65).

Ocenę spełniania warunków dokona Zamawiający na podstawie złożonego oświadczenia/wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami

Spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

## **6. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

Zamawiający wymaga, aby wraz z oferta przedłożyć:

- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 1)
- oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (załącznik nr 2)
- oświadczenie – wykaz osób – wg wzoru (załącznik nr 3)
- dokumenty rejestrowe firmy (PESEL właściciela w wypadku działalności gospodarczej. Wykonawcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki).

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM**

- a) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- b) Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp oraz pełnomocnictwa, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pisemnie.
- c) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej.
- d) W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się nazwą zadania określoną w Zapytaniu ofertowym.
- e) Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres [pociesz.sdk@wp.pl](mailto:pociesz.sdk@wp.pl)

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: ks. Andrzej Kaczmarek, tel. (61) 427-63-85, 602 557 882 pon. - pt. w godz. 10.00-11.00; 19.00-20.00.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień wezwań oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie.

## **8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 1) Oferty należy składać do dnia **16.10.2023 roku, do godz. 16.30** w siedzibie Zamawiającego (adres: Dąbrówka Kościelna 29; 62-280 Kiszkowo, Polska).

## **9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.10.2023 roku, do godz. 17.00** w siedzibie Zamawiającego (adres: Dąbrówka Kościelna 29; 62-280 Kiszkowo, Polska)

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Oferta winna być sporządzona według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 5) Wykonawca zamieszcza ofertę bezwzględnie w opisanej kopercie oznaczonej nazwą  
i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

**„Remont elewacji ścian plebanii”**

**NIE OTWIERAĆ przed upływem terminu otwarcia ofert”**

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem otwarcia ofert.

## **12. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

- 1) Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.

### **13. INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania na każdym jego etapie prowadzenia bez podania przyczyny.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami.
- 4) Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują wykonawcy środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, przy jednoczesnym braku zastosowań regulacji wynikających z ustawy Prawo Zamówień publicznych, a zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru żadnej oferty.
- 7) Oferta ulega odrzuceniu, jeżeli:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny i/lub kosztu;
  - c) została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego fakturowania.
- 10) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik 1
2. Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – załącznik nr 2
3. Wykaz osób – załącznik nr 3
4. Pozwolenie WWKZ – załącznik nr 4
5. Projekt umowy – załącznik nr 5