

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 14.04.2023 r.

PO-WN. 5142.2337.2.2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. NMP WNIĘBOWZIĘTEJ
Dąbrówka Kościelna 29
62-280 Kiszkowo

POZWOLENIE Nr 189/2023/A
na prowadzenie prac konserwatorskich/ prac restauratorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, art. 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 840), § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMP Wniebowziętej w Dąbrówce Kościelnej z siedzibą w Dąbrówce Kościelnej nr 27 62-280 Kiszkowo o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich przy obiekcie zabytkowym t.j. plebanii przy kościele pw. NMP Wniebowziętej w Dąbrówce Kościelnej gm. Kiszkowo

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:
Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. NMP Wniebowziętej
Dąbrówka Kościelna 29
62-280 Kiszkowo

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. plebanii w zespole Sanktuarium Maryjnego w Dąbrówce Kościelnej gm. Kiszkowo, wpisanym do rejestru zabytków pod nr : 221/Wlkp/A decyzją z dnia 23.03.2005 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich- elewacje:

A: partie ceglane:

- oczyszczenie lica murów metodą ciśnieniową oraz ręcznie,
- w przypadku stwierdzenia nadmiaru związków soli – przeprowadzenie zabiegu odsalania za pomocą kompresów z ligniny lub pulpy celulozowej,
- usunięcie wtórnych, luźnych i uszkodzonych spoin
- wzmocnienie osłabionych fragmentów muru ceglanego preparatami krzemooorganicznymi,
- rekonstrukcja i uzupełnienie ubytków, złuszczeń i pęknięć cegieł masami plastycznymi barwionymi w masie o parametrach fizycznych zbliżonych do oryginału,
- wymiana zniszczonych cegieł pozbawionych oryginalnego lica na współczesne o zbliżonych parametrach,
- uzupełnienie ubytków spoiny zaprawą mineralną opartą na wapnie trasowym,
- wykonanie lokalnego patynowania i koloryzowania kitów uzupełniających laserunkowymi farbami krzemianowymi,
- wzmocnienie strukturalne niektórych spękań partii muru z zastosowaniem systemu Helfix,
- hydrofobizacja,

B: cokół z kamienia ciosanego:

- oczyszczenie za pomocą myjki ciśnieniowej,
- usunięcie luźnych spoin oraz wtórnych zapraw między kamieniami,
- uzupełnienie ubytków w kamieniu równorzędnym kamieniem ciosanym do kształtu ubytku,
- wmurowanie ubytków zaprawą do kamienia naturalnego z trasem,

z następującymi uwagami: w partii cokołu należy zrezygnować z hydrofobizacji elementów kamiennych,

C: schody z balustradami kamiennymi:

- demontaż kamiennych czap balustrad oraz stopni kamiennych i przeprowadzenie mycia ciśnieniowego,
- rozbiórka murków bocznych balustrady, oczyszczenie cegieł i ponowne wbudowanie, uzupełnienie ubytków nową cegłą i zbliżonych parametrach,
- wykonanie lokalnego patynowania i koloryzowania kitów uzupełniających przy użyciu laserunkowych farb krzemianowych,
- montaż oczyszczonych stopni i czap balustrad,

D: opaska wokół budynku:

- usunięcie części pozbruku od strony zachodniej,
- usunięcie ziemi do głębokości 30 cm.,
- wykonanie podsypki przepuszczalnej ze żwirku,
- wykonanie obramienia opaski z obrzeża ogrodowego,
- wyłożenie opaski geowłókniną,
- wykończenie opaski otoczkami płukanymi

z następującymi uwagami: opaska z obrzeża ogrodowego powinna być przezierna i ułożona w taki sposób aby nie stanowić bariery zatrzymującej wodę,

E: elementy metalowe:

- kotwy stalowe i krzyż ponad wejściem: usunięcie starych powłok malarskich oraz korozji metodami mechanicznymi i chemicznymi, prostowanie zniszczonych elementów, rekonstrukcja i uzupełnienie ubytków metodami kowalско-ślusarskimi, malowanie farbami półmat lub mat w kolorze grafitowym,
- daszek nad wejściem do piwnicy: oczyszczenie, położenie papy termozgrzewalnej, wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym,

Wg dokumentacji: „Program prac konserwatorskich dla remontu elewacji plebanii w Dąbrówce Kościelnej gm. Kiszkowo, działka nr 19 i w granicy z 20/21” ” aut. K. Milanowski, R. Smaglewska,

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt.1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.
- 3) warunek, o którym mowa w pkt.2 uważa się za spełniony, w przypadku kierowania ww. pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę wskazaną we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnienie przez tę osobę ustawowych wymagań;

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorze prac, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tej czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- **prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,**
- opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 13.03.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. NMP Wniebowziętej w Dąbrówce Kościelnej o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy ceglanych elewacjach plebanii. Zgodnie z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 19 stanowi ona własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z wpisu plebanii wraz z zespołem Sanktuarium Maryjnego w Dąbrówce Kościelnej gm. Kiszkowo, do rejestru zabytków pod nr : 221/Wlkp/A decyzją z dnia 23.03.2005 r.

Plebania została wzniesiona w 1890 r. w stylistyce odwołującej się do neogotyku. Bryła budynku oraz większość elementów wystroju elewacji zachowały się bez zmian. Zakres planowanych działań związany jest z konserwacją ceglanej elewacji budynku wraz z kamiennym cokołem oraz elementami metalowymi. Obejmują one m.in. czyszczenie, uzupełnienie zniszczonych elementów, oczyszczenie cegieł balustrady wejścia oraz stopni i kamiennych czap balustrady, oczyszczenie i uzupełnienie elementów metalowych, położenie pad daszkiem przybudówki mieszczącej zejście do piwnicy oraz usunięcie części utwardzenia i wprowadzenie opaski. Podczas układania opaski z obrzeża ogrodowego należy zwrócić szczególną uwagę na to, by była przezierna i ułożona w taki sposób aby nie stanowić bariery zatrzymującej wodę.

Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji

Pouczenie

1. **Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
2. **Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .**
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru,

inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:

- 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
- 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która, przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

5. Zgodnie z art. 37 g

Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

2. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.

6. Zgodnie z art. 37 h

1. Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

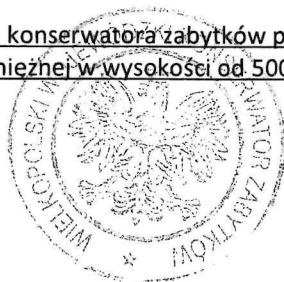
2. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

7. Kto prowadzi prace konserwatorskie/ restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa AM
3. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętowska - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 81 zł