

Kiszkowo, dnia 10 listopada 2022 roku

ZP.271.17.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości prowadzenia negocjacji pn.: Budowa żłobka w miejscowości Kiszkowo

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy aranżacja wnętrza (wystrój, wyposażenie) wchodzi w zakres niniejszego postępowania ?
Nadmieniam, że wg Państwa informacji projekt aranżacji nie został opracowany, a w kosztorysie nie ma pozycji związanych z aranżacją wnętrza.

Odpowiedź:

Aranżacja wnętrza nie jest przedmiotem zamówienia - kolorystyka do uzgodnienia w trakcie realizacji zadania.

Pytanie nr 2

Informacja o nie wykonaniu projektu technicznego placu zabaw nie przesądza o konieczności jego wykonania. Plac zabaw na nawierzchni bezpiecznej jest rysowany na planie zagospodarowania, nie ma go zaś w kosztorysie. Prosimy o doprecyzowanie, czy wykonanie placu zabaw i nawierzchni bezpiecznej jest objęte zamówieniem?

Odpowiedź:

Plac zabaw - jego wyposażenie - jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3

i inne związane z wykonaniem utwardzeń.

Na szereg pytań zadanych w zakresie nawierzchni proszę choćby o doprecyzowanie: czy wszystkie nawierzchnie utwardzone pokazane na planie zagospodarowania objęte są zamówieniem?

Nadmieniam, że w kosztorysie uwzględniono tylko ok. 125,62m² nawierzchni utwardzonej kostką betonową gr. 6cm (to prawdopodobnie tylko chodniki). Brak utwardzeń drogi pożarowej - parkingów.

Odpowiedź:

Droga pożarowa i parkingi ich wykonanie powinno zostać doliczone do wyceny opracowywanej przez oferentów (tym samym trzeba wprowadzić do kosztorysu ofertowego).

Pytanie nr 4

i inne związane z ogrodzeniem

Na pytania związane z ogrodzeniem Zamawiający odpowiada - zgodnie z kosztorysem.

Kosztorys nie obejmuje budowy ogrodzenia. Żadna pozycja nie dotyczy tego zakresu robót.

Proszę jednoznaczną informację czy wykonanie ogrodzenia wchodzi w zakres zamówienia. jeśli tak proszę podanie choćby rodzaju i podstawowych parametrów ogrodzenia.

Odpowiedź:

Ogrodzenie panelowe na prefabrykowanym cokole betonowym wchodzi w zakres zamówienia, ich wykonanie powinno zostać doliczone do wyceny opracowywanej przez oferentów (tym samym trzeba wprowadzić do kosztorysu ofertowego)

Pytanie nr 5

i inne związane z budową śmietnika

Proszę o informację czy wykonanie ogrodzonego śmietnika jest objęta zamówieniem. Brak odpowiednich pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź:

Ogrodzenie śmietnika wchodzi w zakres zamówienia, jego wykonanie powinno zostać doliczone do wyceny opracowywanej przez oferentów (tym samym trzeba wprowadzić do kosztorysu ofertowego)

Pytanie nr 6

inne związane z zagospodarowaniem zielenią.

Odpowiedzi zamawiającego w tym zakresie: projekt zieleni nie został opracowany; prace wykonać zgodnie ze sztuką; zgodnie z kosztorysem. W kosztorysie brak pozycji dotyczących zieleni.

Proszę o informację czy zagospodarowanie zielenią wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W fazie projektowej nie przewidziano wymiany gruntu, założono, że grunt spełnia wymagania dla wybudowania żłobka.

Pytanie nr 7

Pytania związane z badaniami gruntowymi i ewentualna wymianą /wzmocnieniem podłoża.

Na wątpliwości Wykonawców udzielana jest odpowiedź - inspektor podejmie decyzję co do konieczności wykonania tych robót z ramienia Inwestora. Pytanie - czy za ewentualną wymianę/wzmocnienie podłoża Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie, czy ewentualny koszt tych prac należy ująć w ofercie?

2. W zapisach SWZ Zamawiający przesądził, że ustala wynagrodzenie RYCZAŁTOWE, że w ofercie należy przewidzieć wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, że kosztorys jest elementem pomocniczym. Takie zapisy aczkolwiek niełatwe dla Wykonawcy, to jednak precyzyjne i ustalające, że należy w kosztorysie uwzględnić pełen zakres zamówienia (np. pozycje, o których mowa w punkcie 1.).

Powyższe zapisy burzy całkowicie odpowiedź na pytanie nr 6 Wyjaśnień z dnia 7.11.2022r.

"Nie można wprowadzać zmian w kosztorysach - oferty muszą być porównywalne. Ocenę konieczności wykonania robót dodatkowych będzie podejmował inspektor nadzoru z ramienia Inwestora." To zapisy charakterystyczne do wynagrodzenia KOSZTORYSOWEGO.

Proszę o jednoznaczną informację - jakiego rodzaju wynagrodzenie przewidujecie Państwo w rozliczeniu z Wykonawcą oraz czy prace nie ujęte w kosztorysie (w szczególności opisane w punkcie 1 lub inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia) należy uwzględnić w ofercie - kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie za realizację zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do sporządzenia oferty. Oferent musi wycenić wszystkie prace wskazane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

Pytanie nr 8

Czy w zakres realizacji zamówienia wchodzi wykonanie przyłącza instalacji wodociągowej - brak w projekcie i kosztorysie ?

Odpowiedź:

W zakres realizacji zamówienia nie wchodzi wykonanie przyłącza instalacji wodociągowej.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie wysokości wadium : w SWZ jest : X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, W TYM JEGO KWOTĘ W WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1,5% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM; 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). - czyli wartość podana cyframi nie jest zgodna z wartością podaną słownie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).