

ZP.271.17.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości prowadzenia negocjacji pn.: Budowa żłobka w miejscowości Kiszkowo

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie „Wykonawca wystawi pierwszą fakturę po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót wykonanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- czasowo - finansowym, na kwotę stanowiącą równowartość wkładu własnego Zamawiającego w realizację zadania; Druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót wykonanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- czasowo - finansowym, na kwotę stanowiącą pozostałą kwotę do zapłaty.” prosimy o podanie kwoty wkładu własnego, ponieważ jest to niezbędne do wyliczenia kosztów kredytowania całości inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota wkładu własnego wyniesie nie mniej niż 300 000,00 zł

Pytanie nr 2

Prosimy to wyjaśnienie treści SWZ: „Zdolność techniczna lub zawodowa. Warunek uważa się za spełniony jeżeli wykonawca: [...] wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składanie ofert [...], co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną o wartości minimum 500 000,00 zł brutto polegającą na budowie obiektów budowlanych wyposażenia w wewnętrzne instalacje, instalację wodno-kanalizacyjną i c.o. o kubaturze minimum 100 m²". Czy zamawiający miał na myśli 100 m³?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że miał namyśli „m³”

Pytanie nr 3

W opisie architektury występuje informacja o "odrębnym projekcie aranżacji wnętrza" - prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 4

Prosimy o informację z jakiego materiału powinny zostać wykonane stalowe rzeźby architektoniczne.

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie detalu jelenia na elewacji frontowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni detale architektoniczne w trakcie realizacji robót

Pytanie nr 6

Prosimy o informację z jakiego materiału powinna zostać wykonana poręcz przy pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 7

Prosimy o informację z jakiego materiału powinny zostać wykonane kabiny sanitarne w łazienkach? I na jaką wysokość?

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem i przepisami BHP

Pytanie nr 8

Prosimy o przekazanie przedmiarów w formacie .ath;

Odpowiedź:

Przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do sporządzenia oferty. Oferent musi wycenić wszystkie prace wskazane w SWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnych przedmiaru.

Pytanie nr 9

Zgodnie z SWZ pkt. XII ust. 4 ppkt. 3), Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kosztorysu sporządzonego na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez Zamawiającego, natomiast zgodnie z pkt. XVI ust. 8 przedmiary przekazane przez Zamawiającego nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zapisy te wzajemnie się wykluczają, prosimy wyjaśnienie intencji zamawiającego i korektę SWZ;

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 10

Prosimy o zgodę na przekazanie kosztorysów ofertowych przed podpisaniem umowy, a nie na etapie składania oferty, zgodnie z zapisami SWZ kosztorys nie ma zastosowania przy wyborze wykonawcy;

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 11

Prosimy o wyrażenie zgody na przekazanie kosztorysu ofertowego w postaci uproszczonej;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie kosztorysu ofertowego w postaci uproszczonej

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie kompletnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę;

Odpowiedź:

W załączeniu decyzja nr 791/2022

Pytanie nr 13

Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych podłoża;

Odpowiedź:

Nie było konieczności wykonania w/w badań.

Pytanie nr 14

Czy na terenie działki należy wykonać jakieś wycinki? Jeśli tak, to prosimy o określenie ilości, gatunków drzew, krzewów przeznaczonych do wycinki i przekazanie ewentualnej decyzji administracyjnej na wycinkę;

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby wykonywać wycinki.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy Inwestor przekaze projekt wykonawczy dla ofertowanych prac;

Odpowiedź:

Nie, opracowano projekt techniczny

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, czy oferta ma zawierać koszt wykonania projektu wykonawczego;

Odpowiedź:

Nie ma takiej potrzeby – minimalizujemy koszty

Pytanie nr 17

Prosimy o przekazanie przekroju normalnego przez plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną wraz z określeniem wysokości upadku danych elementów placu zabaw;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 18

Prosimy o przekazanie projektu drogowego wykonawczego;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 19

Prosimy o określenie rodzajów i grubości warstw ścieralnych akceptowanych przez Inwestora. Brak takich danych może na etapie realizacji sprzyjać nadinterpretacji w kwestii doboru np. kostki (jej rodzaju);

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 20

Prosimy o przekazanie przekroju normalnego przez nawierzchnię drogi manewrowej/drogę pożarową;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 21

Prosimy o przekazanie przekroju normalnego przez nawierzchnie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 22

Prosimy o przekazanie przekroju normalnego przez ciągi dla pieszych/chodniki;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 23

Prosimy o określenie rzędnych terenu projektowanego, gdyż rys. A-1 Plan takich danych (prócz zera budynku nie zawiera);

Odpowiedź:

Jest to wystarczająca informacja

Pytanie nr 24

Prosimy o określenie jakimi rodzajami obramowań (krawężników, oporników, obrzeży chodnikowych) mają być ograniczone projektowane nawierzchnie utwardzone;

Odpowiedź:

Opornik schowany, zgodnie ze sztuką

Pytanie nr 25

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego dla ogrodzenia frontowego, o którym mowa w legendzie rysunku planu zagospodarowania A1. Informacja jest niewystarczająca do rzetelnej wyceny tego elementu;

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 26

Czy ogrodzenie z trzech następnych boków oznaczona na rzucie PZT cyfrą „6” ma posiadać prefabrykowaną podwalinę?

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 27

Czy wysokość ogrodzenia panelowego „6” podana jako 1,5 m to wysokość wraz z podwaliną, czy też samego panelu?

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że śmietnik ma być również wyгородzony ogrodzeniem typu „6”;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że śmietnik ma być również wyгородzony ogrodzeniem typu „6”

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, czy pojemniki na odpady Inwestor we własnym zakresie dostarczy po podpisaniu umowy z odbiorcą odpadów komunalnych? Jeśli nie prosimy o określenie wielkości, rodzaju i liczby pojemników do dostarczenia przez Wykonawcę;

Odpowiedź:

Tak, pojemniki na odpady Inwestor we własnym zakresie dostarczy po podpisaniu umowy z odbiorcą odpadów komunalnych

Pytanie nr 30

Czy nawierzchnia miejsca zbierania odpadów ma być szczelna betonowa? Jeśli nie, to prosimy o podanie przekroju normalnego przez warstwy;

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem

Pytanie nr 31

Czy dwa wjazdy są pozbawione bram? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie tego;

Odpowiedź:

Tak, zamawiający potwierdza, że dwa wjazdy są pozbawione bram

Pytanie nr 32

Jeśli bramy wjazdowe są niezbędne prosimy o przedstawienie wytycznych niezbędnych do ich wyceny (rodzaj otwierania, sposób wypełnienia, wymiary) + ewentualne określenie ilości pilotów do ich otwierania zdalnego;

Odpowiedź:

Nie dotyczy

Pytanie nr 33

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego zieleni, w której będą określone gatunki, ilości, wielkości roślin do nasadzeń wskazanych tylko symbolami na planie zagospodarowania A1. Informacja w opisie do zagospodarowania terenu, że gatunki mają być nietrujące jest niewystarczająca do wyceny i może być później nadinterpretowana przez Zamawiającego/Projektanta na niekorzyść Oferenta/Wykonawcy;

Odpowiedź:

Nie został opracowany

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że poza ww. nasadzeniami tereny zielone mają się składać z trawników sianych;

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 35

Prosimy o określenie miąższości minimalnej ziemi urodzajnej, dla trawników sianych;

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką

Pytanie nr 36

Czy do prac zieleniarskich na wykonanie ww. trawników sianych można wykorzystać grunt z wykopu miejscowego, czy też ziemię urodzajną należy sprowadzić na plac budowy z zewnątrz (np. dlatego, że ziemia miejscowa nie będzie się do tego nadawać);

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką

Pytanie nr 37

Czy oznakowanie miejsc parkingowych ma być malowane? Jeśli tak to prosimy o informację, czy ma być to malowanie farbami drogowymi – cienkowarstwowe;

Odpowiedź:

Malowane dla osób niepełnosprawnych, pozostałe innym kolorem kostki brukowej

Pytanie nr 38

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie linii oznakowań miejsc postojowych za pomocą np. kostki grafitowej w związku z nietrwałością oznakowania poziomego wykonywanego za pomocą farb drogowych;

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 39

Prosimy o określenie klasy obciążenia i rodzaju odwodnienia liniowego na projektowanych wjazdach oznaczonych nr 4;

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 40

Czy Inwestor może dostarczyć kompletne zestawienia stali zbrojeniowej do dokumentacji projektowej która została udostępniona?

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 41

Czy Inwestor może dostarczyć kompletne zestawienia stali konstrukcyjnej do dokumentacji projektowej która została udostępniona?

Odpowiedź:

Zgodnie z kosztorysem

Pytanie nr 42

Czy Inwestor dostarczy projekt wykonawczy konstrukcji? Opis sugeruje, że przekazana dokumentacja to projekt techniczny, a nie wykonawczy;

Odpowiedź:

Inwestor posiada projekt techniczny

Pytanie nr 43

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25 listopada 2022r. Powyższe wynika z dużej liczby zapytań do przetargu, jak i faktu iż na okres opracowania oferty, przypadają dwa święta, które są dniami ustawowo wolnymi od pracy i w sposób znaczący wpływa to na ograniczenie możliwości opracowania rzetelnej oferty;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert