

ZP.271.12.2022

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

**Dotyczy** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości prowadzenia negocjacji pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kiszkowie (II Etap) i Sławnie oraz rozbudowa kanalizacji w Rybnie Wielkim i budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej dz. nr 113 w Rybnie Wielkim

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

Opisy przedmiotu zamówienia w n/w dokumentach:

1. Projekt umowy
2. SWZ
3. Ogłoszenie o zamówieni
4. Przedmiar robót

różnią się między sobą.

Zapisy w projekcie umowy wskazują na konieczność wykonania:

- wszystkich obiektów modernizowanej oczyszczalni ścieków w Kiszkowie
- mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Sławno
- sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowości Rybno Wielkie
- projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rybno Wielkie

Zapisy w SWZ:

- ograniczają przedmiot zamówienia w zakresie robót dotyczących Oczyszczalni ścieków w Kiszkowie do wskazanych pozycji przedmiarowych.
- w zakresie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowości Rybno Wielkie określono ilości sieci do wykonania nie podając np. podanych w PR przykanalików dn 160 w ilości 182m.
- w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków w Sławnie zapisano, że „ Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie dostawy i czynności związane z modernizacją oczyszczalni ścieków w tym między innymi:
- opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem harmonogramu robót
- ustalenie zakresu koniecznych dostaw i robót
- opróżnienie i oczyszczenie zbiorników SBR i STO
- dostawa i wymiana dyfuzorów w zbiornikach SBR i STO
- dostawa i zainstalowanie sond hydrostatycznych wraz z wymaganą instalacją 3 kpl.
- dostawa i zainstalowanie 2ch kompletnych instalacji zawierających sondę tlenu, temperatury, przetwornik i falowników wraz z wymaganą instalacją
- rozbudowa programu PLC i panela operatorskiego
- uzyskanie i przedłożenie wyników badań wymaganych wskaźników oczyszczonych ścieków,
- dostarczenie kompletu wymaganych badań instalacji elektrycznych,
- wykonanie wszelkich wymaganych robót ogólnobudowlanych ( np. malarskich itp.

- w zakresie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej umożliwiającej dostawę wody i odbiór ścieków z działek przyległych do budowy sieci należy wykonać projekt i wykonać m.in. 121 m kanału grawitacyjnego dn 200 w ilości 121 m. Przedmiar robót mówi o 189 m tej sieci.

Przedmiary robót związane z wykonaniem kanalizacji przewidują m.in. wykonanie nawierzchni dróg z tłuczniaw w ilości :  $2738 + 306 = 3044$  m<sup>2</sup> o czym nie wspomina wzór umowy i SWZ.

Pytanie: Z uwagi na wskazane we wzorze umowy pierwszeństwo dokumentów konieczne jest ujednoczenie i jednoznaczne wskazanie robót, które Zamawiający zamierza zlecić do realizacji w ramach procedowanego postępowania przetargowego.

W przeciwnym razie z uwagi na pierwszeństwo umowy nad pozostałymi dokumentami konieczne będzie wykonanie m.in. całej oczyszczalni ścieków w Kiszkuwie, która jest obecnie realizowana w oparciu o odrębny Kontrakt oraz całej modernizacji oczyszczalni w Sławnie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zamówienie obejmuje następujące zadania/roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) **rozbudowę i modernizację polegającą na adaptacji budynku socjalno-technicznego ob. 15/D i trzech zbiorników ob. 4/A, 7/B i 12/C oraz budowie nowych elementów ciągu technologicznego** takich jak:

- budynek kraty wstępnej i stacji zlewczej ścieków,
- przepompownia ścieków surowych,
- komora zasuw 1,
- komora zasuw 2,
- zbiornik retencyjny,
- budynek techniczny,
- reaktor biologiczny,
- osadnik wtórczy 1 – ciąg I
- osadnik wtórczy 2 – ciąg I,
- zbiornia wody technologicznej,
- komora pomiarowa ścieków oczyszczonych,
- wylot do odbiornika,
- komory stabilizacji osadu nadmiernego,
- budynek stacji odwadniania osadu,
- wiata technologiczna osadu odwodnionego,
- budynek socjalny,
- komora wodomierzowa oraz
- agregat prądotwórczy wraz z płytą pod agregat zlokalizowanych na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kiszkuwo.

**UWAGA!** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje **wyłącznie** wymienione poniżej pozycje zawarte w przedmiarze robót:

- z zakresu robót drogowych:

A. krawężniki, oporniki, obrzeża i ścieki - L.p. 3 tabeli elementów scalonych (poz 19-24 przedmiaru)

B. nawierzchnie drogowe - L.p. 4 tabeli elementów scalonych (poz 25-49 przedmiaru)

C. prace uzupełniające - L.p. 5 tabeli elementów scalonych (poz 50-52 przedmiaru)

- z zakresu robót budowlanych:

A. Ogródzenie - L.p. 17 tabeli elementów scalonych (poz 537-539 przedmiaru)

B. Zieleń - L.p. 18 tabeli elementów scalonych (poz 540-548 przedmiaru)

C. Wiata śmietnikowa – L.p. 19 tabeli elementów scalonych (poz 550-555 przedmiaru)

- **budowę elementów związanych z odwadnianiem osadu:**

A. Ob.13/C - Budynek stacji odwadniania osadu,

B. Ob. 14/C - Wiata technologiczna osadu odwodnionego ujęty w następujących pozycjach przedmiaru:

- a) branża budowlana - L.p. 12 tabeli elementów scalonych (poz 338-395 przedmiaru)  
- L.p. 13 tabeli elementów scalonych (poz 396-415 przedmiaru)
- b) branża technologiczna - L.p. 11 tabeli elementów scalonych (poz 200-216 przedmiaru)
- c) branża wentylacja i c.o - L.p. 3 tabeli elementów scalonych (poz 117-137 przedmiaru)
- d) branża instalacje wod-kan - L.p. 3 tabeli elementów scalonych (poz 88-133 przedmiaru)
- e) branża elektryczna - L.p. 5,6 tabeli elementów scalonych (wyłączenie zakresu związanego z obiektami 13/C i 14/C), a także  
- dostawa rezerw magazynowych - branża technologiczna poz. 50, 113, 115 przedmiaru.

**UWAGA!** Sieci zewnętrzne związane z obiektami do wykonania w II etapie należy wykonać w sposób umożliwiający bezkolizyjny montaż w trakcie realizacji.

## 2. budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 137/14, 125, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 110/11, 111/7, 111/15, 111/16, 113 w m. Rybno Wielkie gmina Kiszkowo, umożliwiającą dostawę wody i odbiór ścieków z działek przyległych do budowanych sieci.

Zakres prac budowy **sieci kanalizacji sanitarnej** w ilości:

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ilości:

- kanały grawitacyjne PVC  $\phi$  200mm - 912 m

Budowa kanalizacji tłocznej w ilości:

- rurociągi  $\phi$  90mm PE - 50 m
- budowa przepompowni ścieków (P36) - 1szt.
- Ogólna długość sieci kanalizacyjnej - 962m

Zakres prac budowy **sieci wodociągowej** w ilości:

- wodociągi  $\phi$  110mm PVC - 643 m
- hydranty ppoż. - 6 szt.
- zasuwy  $\phi$  100 mm - 10 szt.
- Ogólna długość sieci wodociągowej - 643m

## 3. modernizację oczyszczalni ścieków w m. Sławno Gmina Kiszkowo

Inwestycja zakłada wykonanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności  $Q_{dsr}=200m^3/d$  opartej na tzw. reaktorach porcjowych w układzie SBR, przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Etapowanie budowy oczyszczalni ścieków polegać będzie ogólnie na przesunięciu w czasie montażu części obiektów technologicznych, tj.:

- W zakresie obecnego przedsięwzięcia, w robotach budowlanych zostanie zrealizowana oczyszczalnia o wydajności  $200m^3/d$ . Inwestor planuje na wstępie zmontowanie 3-ch zbiorników  $V=110m$  każdy, typ oczyszczalni: SBR 02110-1. Pozostanie wolne stanowisko dla zamontowania w dowolnym czasie 3-go zbiornika reaktora, tym samym zostanie zrealizowana oczyszczalnia SBR 03110-1 o wydajności  $300m^3/d$ .

Część mechaniczną oczyszczalni ścieków stanowią:

- zblokowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków
- sito zintegrowane z piaskownikiem
- stacja zlewczą ścieków dowożonych
- zbiornik retencyjny ścieków dowożonych  $V=20m^3$
- zbiornik retencyjny ścieków z kanalizacji -  $V= 70m^3$ .

Część biologiczną oczyszczalni ścieków stanowią:

- reaktory SBR, tj. 2 zbiorniki SBR o poj.  $2 \times 110m^3$

Część osadową oczyszczalni ścieków stanowią:

- zbiornik stabilizacji tlenowej osadu STO, tj. 1 zbiornik STO o poj. 110 m<sup>3</sup>
- prasa taśmowa do odwadniania osadów stabilizowanych tlenowo z linią higienizacji osadu
- plac składowy osadu pod wiatą o powierzchni ca 56m<sup>2</sup>.

Modernizacja oczyszczalni odbędzie się w ramach pracy czynnego obiektu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości odbioru ścieków oraz wymaganych parametrów odprowadzanych ścieków.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie dostawy i czynności związane z modernizacją oczyszczalni ścieków, w tym między innymi:

- opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem harmonogramu robót
- ustalenie zakresu koniecznych dostaw i robót
- opróżnienie i oczyszczenie zbiorników SBR i STO
- dostawa i wymiana dyfuzorów w zbiornikach SBR i STO
- dostawa i zainstalowanie sond hydrostatycznych wraz z wymaganą instalacją 3 kpl.
- dostawa i zainstalowanie 2ch kompletnych instalacji zawierających sondę tlenu, temperatury, przetwornik i falowników wraz z wymaganą instalacją
- rozbudowa programu PLC i panela operatorskiego
- uzyskanie i przedłożenie wyników badań wymaganych wskaźników oczyszczonych ścieków,
- dostarczenie kompletu wymaganych badań instalacji elektrycznych,
- wykonanie wszelkich wymaganych robót ogólnobudowlanych ( np. malarskich itp.

#### **4. projekt budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 113, 125, 140 w m. Rybno Wielkie gmina Kiszkowo, umożliwiającą dostawę wody i odbiór ścieków z działek przyległych do budowy sieci.**

Zakres prac budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ilości:

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ilości:

- kanały grawitacyjne PVC  $\phi$  200 mm -121m
- Ogólna długość sieci kanalizacyjnej 121 m

Zakres prac budowy sieci wodociągowej wynosi:

- wodociągi  $\phi$  110 mm PVC - 97 m
- hydranty ppoż. - 1 szt.
- zasuwę  $\phi$  100 mm - 1 szt.

Ogólna długość sieci wodociągowej - 97 m

Celem wyeliminowania wszelkich w wątpliwości Wykonawców, Zamawiający zmienia § 1 pkt. 1 umowy poprzez uzupełnienie zakresu zamówienia jak powyżej. W załączeniu projekt umowy po zmianach.

#### **Pytanie nr 2**

Paragraf 7 w ustępie 1 punkty 1) – 4) we wzorze umowy przewiduje wystawienie przez Wykonawcę 4 faktur w trakcie realizacji inwestycji. Ich wartości zostaną określone w odniesieniu do ustalonej ceny kontraktowej i zostaną wpisane do podpisanej z Wykonawcą umowy.

W paragrafie 7 ustęp 1a wzoru umowy zdefiniowano procentowe wartości poszczególnych faktur w odniesieniu do wartości wkładu własnego Zamawiającego i środków pochodzących z programu Polski Ład.

Pytanie: Prosimy o usunięcie zapisów ustępu 1a z uwagi na brak jego spójności z zapisami ustępu 1.

W przeciwnym przypadku prosimy o konkretne określenie liczbowo procent (%) wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części zgodnie z brzmieniem art. 443 ust 2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odwoływanie się przez Zamawiającego do nieokreślonej wartości posiadanych środków (, które nie są znane Oferentom) powoduje że przedmiot zamówienia nie jest jednoznacznie określony. Zamawiający nie podał czy posiada środki własne w wysokości np. 100 tys. zł czy np. 10 mln zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie ujawnia wartości posiadanych środków własnych. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisów ustępu 1a par. 7 umowy. W ocenie zapisy są spójne, adekwatne do zapisów ust. 1 par. 7 umowy i mają charakter uściślający sposób w jaki będzie dokonywane rozliczenie zamówienia.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o przekazanie dokumentów formalnych (pozwolenie na budowę itp.) dla zadań dotyczących budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków w Sławnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada

- a) pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2020 roku, nr sprawy AB6740.1690.61 gm.Kiszk.2020 - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Kiszkowo
- b) zgłoszenie nr AB6743.1.35.2022 z dnia 05.07.2022 r. - Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej ul. Azaliowej, Konwaliowej i Lawendowej, gmina Kiszkowa, obręb ewidencyjny Rybno Wielkie 300304.2.0014, dz. nr 137/14, 125, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/2, 110/1, 110/11, 111/7, 111/15, 111/16. 113.
- c) Oczyszczalnia ścieków w m. Sławno – nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru budowy
- d) zgłoszenie nr AB6743.1.42.2022 z dnia 03.08.2022 r. – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami przebiega przez działki nr 113, 125, 140 w miejscowości Rybno Wielkie gmina Kiszkowo, woj, wielkopolskie

**Pytanie nr 4**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w zakresie niniejszego przetargu przez każdego z potencjalnych Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z Kontraktem Wykonawca ma wykonać m.in.:

1. Sieć wodociągową i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 137/14, 125, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 110/11, 111/7, 111/15, 111/16, 113 w m. Rybno Wielkie gmina Kiszkowo.

2. Sieć wodociągową i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 113, 125, 140 w m. Rybno Wielkie gmina

Kiszkowo.

Przedmiary robót dla w/w zakresów robót zawierają pozycje o numerach 610 i 410 dotyczące opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie: Jakich ulic dotyczyć na ta procedura w obu realizacjach i kto jest gestorem tych ulic/dróg?

**Odpowiedź:**

Działki nr 137/14, 125, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 110/11, 111/7, 111/15, 111/16, 113 sklasyfikowane są jako drogi i stanowią własność Gminy Kiszkowo –Gmina Kiszkowo nie naliczy opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Działka nr 125 sklasyfikowana jest jako droga i stanowi własność Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie

### **Pytanie nr 6**

Punkt V SWZ zawiera m.in. następujące zapisy:

„Modernizacja oczyszczalni w Sławnie odbędzie się w ramach pracy czynnego obiektu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłości odbioru ścieków oraz wymaganych parametrów odprowadzanych ścieków.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie dostawy i czynności związane z modernizacją oczyszczalni ścieków, w tym między innymi:

- opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem harmonogramu robót
- ustalenie zakresu koniecznych dostaw i robót
- opróżnienie i oczyszczenie zbiorników SBR i STO
- dostawa i wymiana dyfuzorów w zbiornikach SBR i STO
- dostawa i zainstalowanie sond hydrostatycznych wraz z wymaganą instalacją 3 kpl.
- dostawa i zainstalowanie 2ch kompletnych instalacji zawierających sondę tlenu, temperatury, przetwornik i falowników wraz z wymaganą instalacją
- rozbudowa programu PLC i panela operatorskiego
- uzyskanie i przedłożenie wyników badań wymaganych wskaźników oczyszczonych ścieków,
- dostarczenie kompletu wymaganych badań instalacji elektrycznych,
- wykonanie wszelkich wymaganych robót ogólnobudowlanych ( np. malarskich itp.

W ocenie Oferenta ustalenie zakresu koniecznych dostaw i robót nie może być czynnością dokonywana w trakcie realizacji Kontraktu ponieważ uniemożliwia to rzetelne określenie i wycenę przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym prosimy o usunięcie tego zapisu z SWZ.

Wykonawca nie może odpowiadać za parametry technologiczne odprowadzanych ścieków w sytuacji gdy zakres jego prac odnosi się wyłącznie do jednego elementu układu technologicznego (dyfuzory w układzie napowietrzania).

Wykonawca może zlecić badanie parametrów rozliczeniowych ścieków przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu ale bez ponoszenia odpowiedzialności za efekty ekologiczne procesu oczyszczania ścieków.

Prosimy o potwierdzenie konieczności zlecenia przez Wykonawcę badań ścieków przed i po wykonaniu robót oraz uwzględnienia kosztów tych badań w cenie ofertowej. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie odpowiadał za efekt ekologiczny oczyszczania ścieków w trakcie robót i po ich wykonaniu.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca nie będzie odpowiadać za parametry technologiczne odprowadzanych ścieków. Nie ma konieczności zlecenia przez Wykonawcę badań ścieków oraz Wykonawca nie będzie odpowiadał za efekt ekologiczny oczyszczania ścieków w trakcie robót i po ich wykonaniu.

Zastępca Wójta Gminy  
/-/ Radosław Występski